

**УТВЪРДИЛ: инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

Кмет на Община Елена



## **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ**

### **РАЗДЕЛ I ОБЩА ЧАСТ**

#### **1. ВЪВЕДЕНИЕ:**

Настоящите тръжни условия се прилагат за тръжната процедура за отдаване под наем на земи, от общинския поземлен фонд, частна и публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „ливади“ и „пасища, мера“ за срок до 1 година, считано от започването на стопанската 2016-2017 г., открита с Решение № 24/ 25.02.2016 год. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-.....632...126.....09.2016 г. на Кмета на община Елена.

#### **2. ОБЕКТИ НА ТЪРГА:**

Земеделски земи с начин на трайно ползване „ливади“ и „пасища, мера“ с обща площ 163.888 дка, подробно описани в Приложение № 1 към Заповед № РД.02.05-.....632...126.....09.2016 г. на Кмета на община Елена. В списъка са предложени началните цени, от които да започне наддаването. Изчислена е стойността на депозита за имотите.

### **РАЗДЕЛ II УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

#### **3. ПРАВО НА УЧАСТИЕ**

Право до участие в търга имат физически лица или еднолични търговци, юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните условия:

- 3.1. са собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);
- 3.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност (за ЕТ и юридически лица);
- 3.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност (за ЕТ и юридически лица);
- 3.4. не се намират в ликвидация (за ЕТ и юридически лица);
- 3.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси, както и други задължения към община Елена, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

**Обстоятелствата по т.т. 3.1, 3.2, 3.3 3.4 и 3.5 се удостоверяват с документ, както следва:**

**по т. 3.1** - с документ от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново

**по т.т. 3.2, 3.3 и 3.4** - с декларация;

**по т. 3.5** - с документ от компетентни органи на Община Елена;

#### **4. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ**

4.1. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от началната тръжна цена и се внася не по-късно от 15:00 часа на 17.10.2016 г. по сметка BG02 UNCR 7000 3321 3787 80 при УКБ АД – клон Елена.

4.2. Участниците в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно.

4.3. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем се приспада от цената за наем за стопанската година. Спечелилият участник губи правата си върху депозита, ако откаже в 14-дневен срок от получаване на уведомлението за резултатите от търга да сключи договор за наем.

## **5. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК:**

5.1. Заявление за участие;

5.2. Ценово предложение за участие в публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи (да се постави в малък непрозрачен плик, върху който е написано само името на участника, номера и землище на имот);

5.3. Декларация за извършен оглед на имота;

5.4. Декларация от участника за приемане условията на търга;

5.5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т.т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

5.6. Проект на договор (без вписана цена);

5.7. Скица на имота - ксерокопие;

5.8. Документ за собственост на пасищни селскостопански животни, регистрирани в информационната система на БАБХ;

5.9. Удостоверения от компетентните органи за липса на парични задължения с характер на местни данъци и такси, или с друг произход, към община Елена, или документ, доказващ обстоятелството, че компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

5.10. Документ за внесен депозит;

5.11. Документ за закупена тръжна документация за имота;

5.12. Заверено копие от документ за самоличност;

5.13. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник;

5.14. Документ за самоличност на представляващия участника – заверено копие;

5.15. Заверено копие от Удостоверение за регистрация по Закона за търговския регистър (за ЕТ и юридически лица).

## **РАЗДЕЛ III ДРУГИ УСЛОВИЯ**

6. Участниците в търга поставят предложението за цена в запечатан малък непрозрачен плик с надпис. Върху плика се полага надпис – „Ценова оферта”, обекта на търга, землище и името на участника в търга. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, не може да бъде по-ниска от минималната тръжна цена (пазарно рентно плащане). При различие в изписването е валидно изписването с думи.

6.1. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или в плик с нарушена цялост.

6.2. Участниците в търга **не трябва** да вписват ценовото си предложение в проектодоговора или друго нерегламентирано място.

## **7. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

Предложенията за участие в търга се подават в сградата на община Елена, деловодството на общинска администрация – стая 204 в срок до 17:00 часа на 17.10.2016 г.

## **8. МЯСТО И ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Заседанието на тръжната комисия за разглеждане на предложенията за участие в търга ще се проведе с начален час 9:00 часа на 18.10.2016 г.; в зала 211 в сградата на община Елена, в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, ет. 2.

## **9. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СРОКОВЕ**

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при сключване на договора да внесе годишната наемна цена за имота. Внесеният депозит се приспада от наемната цена.

Методически указания се предоставят всеки работен ден, във времето от 09:00 до 12:00 часа, от Величка Сапунджиева - ст. експерт ОСЗТ в стая 115, в сградата на община Елена, гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24.