



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
[www: elena.bg](http://www.elena.bg)

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-746
Елена, 07.11.2016 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 10, ал. 1 от Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ и Решение № 24/ 25.02.2016 год. на Общински съвет Елена

РАЗПОРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, частна и публична общинска собственост на община Елена, за срок до 1 година, считано от започване на стопанската 2016-2017 година.

II. Обект на търга са пасища, мери и ливади, частна и публична общинска собственост на община Елена, в землищата на селата – Дебели рът, Каменари и Костел с обща площ 39,332 дка, с местонахождение (землище и местност), категория на земята и площ на всеки отделен имот, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.

III. Определям условия на търга, както следва:

1. Първоначална минимална тръжна цена и размер на депозита за всеки отделен имот, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.
2. Депозит за участие в търга в размер на 20% от началната тръжна цена.
3. До участие в търга се допускат собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и/или лица, които поемат задължение да поддържат земята в добро земеделско и екологично състояние, които могат да бъдат: физически лица, еднолични търговци и юридически лица, закупили документация, внесли депозит и подали предложения в срок до 17:00 часа на 23.11.2016 г. и отговарят на всяко едно от следните условия:
 - 3.1. Са собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и/или лица, които поемат задължение да поддържат земята в добро земеделско и екологично състояние;
 - 3.2. Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
 - 3.3. Не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност;
 - 3.4. Не се намират в процедура по ликвидация;

3.5. Няма парични задължения с характер на местни данъци и такси или с друг произход към община Елена, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

4. Тръжната документация включва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Декларация за извършен оглед на обекта;

4.4. Декларация за приемане условията на търга;

4.5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

4.6. Проект на договор;

4.7. Скица за имота - ксерокопие;

4.8. Тръжни условия – Приложение № 2.

5. Тръжната документация се закупува в Центъра за информация и услуги на гражданите в сградата на община Елена (гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, ет. 1) в срок до 12:00 часа на 23.11.2016 г. Цената на тържната документация за всеки отделен имот е в размер 5.00 лв. без ДДС.

6. Депозитът за участие в търга се внася не по-късно от 15:00 часа на 23.11.2016 г. по банкова сметка на община Елена: BG02 UNCR 7000 3321 3787 80 при УКБ АД – клон Елена.

7. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

8. За участие в търга, участниците подават предложения, съдържащи следните документи:

8.1. Заявление за участие в търга;

8.2. Предложение за цена, **поставено в малък, запечатан непрозрачен плик;**

8.3. Декларация за извършен оглед на обекта;

8.4. Декларация за приемане условията на търга;

8.5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

8.6. Проект на договор – подписан от участника **(без вписана цена);**

8.7. Скица за имота - ксерокопие;

8.8. Квитанции за закупуване на тържната документация и внесен депозит за участие в съответната процедура;

8.9. Справка за животновъден обект с регистрираните пасищни животни в интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново;

8.10. Удостоверения от компетентните органи за липса на парични задължения с характер на местни данъци и такси, или с друг произход, към община Елена, или документ, доказващ обстоятелството, че компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

8.11. Заверено от участника копие от удостоверение за регистрация по Закона за търговския регистър (за еднолични търговци и юридически лица);

8.12. Заверено от участника копие от документ за самоличност;

8.13. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощения копия от документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

9. Предложението за цена (поставено в малък, непрозрачен запечатан плик) задължително съдържа:

9.1. точно посочване на името на участника, посочват се други данни индивидуализиращи участника (ЕГН; ЕИК по Булстат; седалище; адрес; регистрация по закона за търговския регистър);

9.2. пълното наименование на обекта на търга;

9.3. предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи - не може да бъде по-ниска от минималната тръжна цена.

Посочването на цена по какъвто и да е начин, на което и да е друго място, освен в малкия непрозрачен запечатан плик по т. 8.2. на настоящата заповед, води до безусловното отстраняване на съответния участник!

10. Документацията за участие в търга се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, ет. 2, стая 204, в срок до 17:00 часа на 23.11.2016 г. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава документ, в който се вписва входящия номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

11. Не се разглеждат документите за подбор на участници, които:

11.1. не са закупили тръжна документация в указания срок;

11.2. не са внесли депозит в определения размер и/или указания срок.

11.3. имат парични задължения с характер на местни данъци и такси, или с друг произход към община Елена;

12. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти на участници, които:

12.1. не са попълнили всички изискуеми данни и/или не са подписали заявлението си за участие;

12.2. не са поставили ценовото си предложение единствено и само на указаното място, а именно в **малък, запечатан непрозрачен плик**;

12.3. не са подписали проектодоговора и/или са попълнили сума в него;

12.4. не са представили подписани необходимите декларации;

12.5. не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на документация и внесен депозит;

12.6. не са представили справка за животновъден обект с регистрираните пасищни животни в интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново;

12.7. не са представили копие от документ за самоличност;

12.8. при участие чрез пълномощник не са приложили нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощения копия от документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

13. Определям дата и място за провеждане заседанието на тържната комисия за разглеждане на предложенията за участие в търга – на 24.11.2016 г. от 9:00 часа в зала 211 в сградата на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, ет. 2.

IV. Извлечение от заповедта, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация и кметствата, по местонахождение на земеделските земи, да се разгласи по друг подходящ начин най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Методически указания се предоставят всеки работен ден, във времето от 09:00 до 12:00 часа, от Величка Сапунджиева - ст. експерт ОСЗТ в стая 115, в сградата на община Елена, гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24.

Приложение № 1 и Приложение № 2 са неразделна част от настоящата Заповед.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

/П/

ИНЖ. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА