



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-194

Елена, 14.03.2017 г.

Община Елена е собственик на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Крумчевци, с. Зеленик и с. Велковци.

С Решение № 26/22.02.2017 г. Общински съвет Елена е открил процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти частна общинска собственост, като е възложил на кмета на община Елена да организира и проведе търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), както и да сключи договори със спечелилите участници.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 26/22.02.2017 г. на Общински съвет – Елена.

І. О Т К Р И В А М:

1. Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост.
2. Обекти на публичния търг са следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

2.1. ПИ с идентификатор 10522.500.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велковци, община Елена, с площ от 1418 кв. м.. В имота е построена сграда на два етажа № 10522.500.3.1, със застроена площ 258 кв.м., при граници на имота: н-ци на Христо Кънев Караиванов, улица и пътека, актуван с АОС 473/21.06.2006 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 07.07.2006 г. под № 28, том IV;

Начална тръжна цена 7750 (седем хиляди седемстотин и петдесет) лева без вкл. ДДС.

Цена на тръжната документация 203,75 (двеста и три лева и 75 ст.);

2.2. ПИ с идентификатор 30721.505.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зеленик, община Елена, с площ от 534 кв. м.. В имота е построена едноетажна сграда № 30721.505.2.1 със застроена площ 92 кв.м., при граници на имота: имот собств. на община Елена, Илия Георгиев Илиев, улица, н-ци на Стоян Велчев Стоянов, актуван с АОС 489/20.09.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20.09.2007 г. под № 149, том VI;

Начална тръжна цена 2230 (две хиляди двеста и тридесет) лева без вкл. ДДС.

Цена на тръжна документация 65,75 (шестдесет и пет лева и 75ст.);

2.3. ПИ с идентификатор 40035.450.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумчевци, община Елена, с площ от 797 кв. м.. В имота е построена едноетажна сграда №

40035.450.9.1 със застроена площ 148 кв.м., при граници на имота: улица и имот собств. на Станчо Христов Станев, актуван с АОС 491/20.09.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20. 09.2007 г. под № 151, том VI;

Начална тръжна цена 4320 (четири хиляди триста и двадесет лева) без вкл. ДДС.

Цена на тръжната документация 118 ,00 (сто и осемнадесет лева);

3. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по IBAN № BG02UNCR70003321378780, BIC код: UNCRBGSF при “Уникредит Булбанк” АД от 09:00 ч. на 20.03.2017 г. до 09:00 ч. на 05.04.2017 г., а при участие в повторен търг от 09:00 ч. на 06.04.2017 г. до 09:00 ч. на 20.04.2017 г..

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

4. Тръжна документация за участие в търга за продажба на недвижимите имоти – частна общинска собственост по т. 2, която съдържа:

4.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

4.2. Предложение за цена (Приложение 1);

4.3. Проектодоговор (Приложение 5);

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 6);

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена (Приложение 4);

4.7. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. За всеки обект на търга се закупува отделна тръжната документация.

III. Н А Р Е Ж Д А М:

6. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 05.04.2017 г. от 10:30 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена.

7. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които:

7.1. нямат непогасени парични задължения към община Елена.

7.2. са закупили тръжна документация в указания срок;

7.3. са подали предложения в указания срок, определен със Заповедта по чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

7.4. са подали документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;

7.5. са внесли определения депозит и са представили документи за това;

7.6. са представили всички документи, посочени в тръжната документация;

8. В случай, че търгът не се проведе или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 20.04.2017 г. от 10:30 ч. на същото място и при същите условия.

9. Тръжната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време, от 09,00 часа на 20.03.2017 г. до 17:00 часа на 04.04.2017 г, а за участие в повторен търг – от 09:00 часа на 06.04.2017 г. до 17:00 часа на 19.04.2017 г..

10. За участие в повторния търг тръжната документация се закупува отново, независимо от това, закупувана ли е такава от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжната документация не подлежи на връщане.

11. Документите за участие в публичния търг се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 09:00 часа на 20.03.2017 г. до 09:00 часа на 05.04.2017 г, а за участие в повторния търг – от 09:00 часа на 06.04.2017 г. до 09:00 часа на 20.04.2017 г..

12. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

12.1. Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);

12.2. Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);

12.3 Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена; (поставя се в **Плик 1**);

12.4. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация; (поставя се в **Плик 1**);

12.5. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник; (поставя се в **Плик 1**)

12.6. Предложение за цена; (поставя се самостоятелно в **Плик 2**);

12.7. Документ за самоличност на участника или представляващия го – заверено копие; (поставя се в **Плик 1**);

12.8. Проектодоговор – подписан от участника, без да се посочва цената. (в **Плик 1**)

12.9. **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

13. Оглед на обектите на търг, може да се извърши всеки работен ден, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка на телефон: 06151/61-27 или в стая 303 в сградата на общинска администрация – Елена до 16 часа на 04.04.2017 г., за участие в повторен търг до 16:00 на 19.04.2017 г..

14. Препис от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация и кметствата. Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА