



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД № РД.02.05-254 Елена, 05.04.2017г.

На 05.04.2017 г. от 10:30 часа в зала № 211 в административната сграда на Община Елена на ул. „Ил. Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-194/14.03.2017 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПИ с идентификатор 10522.500.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велковци, община Елена, с площ от 1418 кв. м.. В имота е построена паянтова сграда на два етажа № 10522.500.3.1, със застроена площ 258 кв.м., при граници на имота: н-ци на Христо Кънев Караиванов, улица и пътека, актуван с АОС 473/21.06.2006 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 07.07.2006 г. под № 28, том IV – не беше подадена оферта за участие;

2. ПИ с идентификатор 30721.505.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зеленик, община Елена, с площ от 534 кв. м.. В имота е построена едноетажна паянтова сграда № 30721.505.2.1 със застроена площ 92 кв.м., при граници на имота: имот собств. на община Елена, Илия Георгиев Илиев, улица, н-ци на Стоян Велчев Стоянов, актуван с АОС 489/20.09.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20.09.2007 г. под № 149, том VI – не беше подаден оферта за участие;

3. ПИ с идентификатор 40035.450.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумчевци, община Елена, с площ от 797 кв. м.. В имота е построена едноетажна масивна сграда № 40035.450.9.1 със застроена площ 148 кв.м., при граници на имота: път и имот собств. на Станчо Христов Станев, актуван с АОС 491/20.09.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20. 09.2007 г. под № 151, том VI – подадени две оферти за участие.

Комисията е изготвила протокол и извършила класиране на участниците в процедурата за имот ПИ с идентификатор 40035.450.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумчевци, община Елена, с площ от 797 кв. м.. В имота е построена едноетажна масивна сграда № 40035.450.9.1 със застроена площ 148 кв.м., както следва:

НА ПЪРВО МЯСТО: ***** с ЕГН *****, от *****, , лк. № *****, с оферта 4321.00 (четири хиляди триста двадесет и един) лева без ДДС.

НА ВТОРО МЯСТО: няма класиран участник.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и

одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 26/22.02.2017 г., на Общински съвет – Елена, Заповед № РД.02.05-194/14.03.2017г. на кмета на община Елена.

ОБЯВЯВАМ:

******* с ЕГН *****, от *****, лк. № *****, с оферта 4321.00 (четири хиляди триста двадесет и един) лева без ДДС., за спечелил търга с тайно наддаване проведен на 05.04.2017г. за имот: ПИ с идентификатор 40035.450.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумчевци, община Елена, с площ от 797 кв. м.. В имота е построена едноетажна масивна сграда № 40035.450.9.1 със застроена площ 148 кв.м., при граници на имота: път и имот собств. на Станчо Христов Станев, актуван с АОС 491/20.09.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20. 09.2007 г. под № 151, том VI.**

Продажната цена за имота достигната при търга е 4321.00 (четири хиляди триста двадесет и един) лева без ДДС.;

1.Купувачът трябва да заплати следните суми при подписване на договора за продажба:

За сградата – 2603, 40 лв. (две хиляди шестстотин и три лева и 40 ст.) по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 445500, BIC код: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

За земя, прилежащ терен – не се облага с ДДС - 525, 82 (петстотин двадесет и пет лева и 82 ст.) по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 445600, BIC код: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

За земя, облагаема с ДДС - 1430, 14 (хиляда четиристотин и тридесет лева и 14 ст.) по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 445600, BIC код: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

2. Върху продажната цена на имота от 4321.00 (четири хиляди триста двадесет и един лева) КУПУВАЧЪТ заплаща:

- 2,5 % данък МДТ в размер на 108,03 (сто и осем лева и 3 ст.) по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 442500, BIC КОД: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

- 2 % такса за обслужване на сделката по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена в размер на 86,42 (осемдесет и шест лева и 42 ст.) по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 448007, BIC КОД: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

3. Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка от 150 (сто и петдесет) лв., съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG76UNCR 7000 3121 3786 77, BIC КОД: UNCRBGSF. „Уникредит Булбанк” АД.

4. Внесеният депозит в размер на 900 (деветстотин) лв. за участие в търга да се приспадне от предложената цена.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга, главен експерт „ОСКП”, счетоводството на община Елена и да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена.

Заповедта може да се обжалва в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Велико Търново.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА