



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-260

Елена, 07.04.2017г.

С Решение № 47/23.03.2017г. ОбС – Елена е дал съгласието си за продажба на имот УПИ XI, кв. 12 по плана с. Майско с площ от 1 120 кв.м. на собственика на законно построена сграда. За имота има съставен АОС № 1264/08.11.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена на 10.11.2016 г. под № 1982, том 7.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 9000100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Поради гореизложеното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 47/23.03.2016 г. на ОбС – Елена

ПРОДАВАМ:

На ***** ЕГН ***** и ***** ЕГН ***** и двамата с постоянен адрес: *****, следния имот - частна общинска собственост: УПИ XI, кв. 12 по плана с. Майско, с площ от 1 120 кв.м., при граници на имота: УПИ V – 47, УПИ VI – „За инд. жил. строителство“, УПИ X-45, улица и УПИ XII-47., актуван с АОС № 1264/08.11.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена на 10.11.2016 г. под № 1982, том 7 за сумата **3 360 (три хиляди триста и шестдесет лева) лв. без вкл. ДДС.**

Цената следва да се заплати при подписване на договора по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 445600, BIC код: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

Върху продажната цена на имота КУПУВАЧЪТ заплаща:

- 20 % ДДС по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 445600, BIC код: UNCRBGSF при банка „УниКредит Булбанк” АД;

- 2,5 % данък ЗМДТ по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 442500, BIC КОД: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

- 2 % - такса за обслужване на сделката по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена по IBAN: BG31 UNCR 7000 8421 3787 83, код на плащане 448007, BIC КОД: UNCRBGSF при банка „Уникредит Булбанк” АД.

Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка от 80 (осемдесет) лв., съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG76UNCR 7000 3121 3786 77, BIC КОД: UNCRBGSF. „Уникредит Булбанк” АД.

Препис от заповедта да се връчи на *****, главен експерт „ОСКП” и счетоводството на община Елена.

/п/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА