



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД – 14 – 153

гр. Велико Търново, 02.08.2017 Г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г./ и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“

НАРЕЖДАМ:

- I.** Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за **всяко от землищата на територията на община Елена за стопанската 2017/2018 г.**
- II.** Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Цветанка Петрова Кънчева – началник на Общинска служба по земеделие – Елена и

ЧЛЕНОВЕ:

1. Валентина Йорданова Малешкова – старши експерт в ОСЗ – Елена;
2. инж. Даниела Петрова Лачева - Димитрова – главен експерт в ГД"АР" към Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;
3. Кметът на съответното населено място, кметския наместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва **по землища:**

- за землището на гр. Елена – Величка Стоянова Сапунджиева – старши експерт ОСЗТ в Община Елена;
- за землището на с. Беброво – Анка Тодорова Костова – старши специалист АОН при кметство с. Беброво;
- за землището на с. Дебели рът – Анка Тодорова Костова – старши специалист АОН при кметство с. Беброво;
- за землището на с. Блъсковци – Катя Стоянова Цветкова – кметски наместник с. Блъсковци;
- за землището на с. Бойковци – Севжан Алиева Османова – кметски наместник с. Бойковци;
- за землището на с. Буйновци – Йордан Петков Йорданов – кмет на кметство с. Илаков рът;
- за землището на с. Дрента – Георги Николов Георгиев – кметски наместник с. Дрента;
- за землището на с. Илаков рът – Йордан Петков Йорданов – кмет на кметство с. Илаков рът;
- за землището на с. Каменари – Стела Венциславова Михайлова – кмет на кметство с. Каменари;
- за землището на с. Константин – Бедрие Кязимова Еминова – старши специалист АОН при кметство с. Константин;
- за землището на с. Костел – Стела Венциславова Михайлова – кмет на кметство с. Каменари;
- за землището на с. Майско – Дочка Стефанова Николова – старши специалист АОН при кметство с. Майско;
- за землището на с. Марян – Сийка Кирилова Николова – кметски наместник на с. Марян;

- за землището на с. Мийковци – Евгения Христова Кандева – кметски наместник с. Мийковци;
- за землището на с. Палици – Стефан Кирилов Иванов – кмет на кметство с. Палици;
- за землището на с. Руховци – Стоян Сотиров Вараджаков – кметски наместник с. Руховци;
- за землището на с. Средни колиби – Снежана Димитрова Стоянова – кметски наместник с. Средни колиби;
- за землището на с. Тодювци – Георги Николов Георгиев – кметски наместник с. Дрента;
- за землището на с. Чакали – Сийка Кирилова Николова – кметски наместник на с. Марян;
- за землището на с. Шилковци – Стефан Стефанов Димитров – кметски наместник с. Яковци;
- за землището на с. Яковци – Стефан Стефанов Димитров – кметски наместник с. Яковци.

И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Стоян Петков Маринов – специалист в Общинска служба по земеделие – Елена;
2. Милена Емилова Кирова – старши експерт ОД „Земеделие“ – Велико Търново;
3. Калоян Златков Златев – старши експерт „ОСГТ“ при Община Елена;
4. инж. Зоя Иванова Василева – мл. експерт Общинска собственост при Община Елена.

III. Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Елена за стопанската 2017/2018 г.

В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и задълженията си за земите от държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на образуваните към споразумението *масиви за ползване* в съответното землище.

IV. Общинска служба по земеделие – Елена изготвя **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ в срок до 1 август 2017 г. Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Елена следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Елена и на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Промени в предварителните регистри могат да се правят в **срок до 15 август 2017 г.** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срок до 15 август 2017 г., включително в цифров вид.

V. В **срок до 20 август 2017 г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване **върху копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/ и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

- VI.** При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.
- VII.** Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.
- VIII.** Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които да се съставя протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оповестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.
- IX.** При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:
- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
 - съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
 - може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.
- X.** Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се сключва по **образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите** и се представя на комисията на хартиен и/или на оптичен носител, подписано от всички участници в споразумението. Споразумението се сключва със срок на действие не по-малко от една стопанска година – от 01.10.2017 г. до 30.09.2018 г..
- XI.** Когато между собствениците и/или ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2017 г.** по реда, указан в чл. 37в, ал. 3 т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ, като проектът на служебно разпределение следва да бъде изготвен по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите.
- XII.** Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.
- XIII.** Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане. **Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново в срок 26-29 септември.**
- XIV.** Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Елена чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ – Елена, на община Елена и на кметствата на територията на община Елена, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие” – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Заповедта се състави и подписа в 2/два/ еднообразни екземпляра.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

