



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 515
Елена, 17.08.2017 г.

С Решение № 103/27.07.2017 г. Общински съвет - Елена е открил процедура за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, а именно: магазин с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м., разположен в масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, при граници на магазина: изток – улица, запад – община Елена (вход за социални грижи и бюро по труда), двор – обща част – община Елена, ДСК, ДЗИ и др., от север и юг обекти, собственост на община Елена. Сградата е актувана с АОС 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл.59, ал.1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 103/27.07.2017 г. на Общински съвет – Елена

І. О Т К Р И В А М:

1. Процедура чрез търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот – частна общинска собственост, а именно: **магазин с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м.**, разположен в масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, при граници на магазина: изток – улица, запад – община Елена (вход за социални грижи и бюро по труда), двор – обща част – община Елена, ДСК, ДЗИ и др., от север и юг обекти, собственост на община Елена. Сградата е актувана с АОС 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V.

Първоначална тръжна цена 115,00 (сто и петнадесет лв.) месечно без ДДС.

Цена на тръжната документация 12,88 (дванадесет лева и осемдесет и осем стотинки) с вкл. ДДС.

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по IBAN № BG02UNCR70003321378780, BIC код: UNCRBGSF при “Уникредит Булбанк” АД от 09:00 ч. на 21.08.2017 г. до 09:00 ч. на 07.09.2017 г., а при участие в повторен търг от 09:00ч. на 08.09.2017 г. до 09:00ч. на 13.09.2017 г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

3. Тръжна документация за участие в публичния търг за отдаване под наем на недвижимият имот – частна общинска собственост по т. 2, която съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (Приложение 5);

3.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 6);

3.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);

3.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена (Приложение 4);

3.7. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

III. НАРЕЖДАМ:

4. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на 07.09.2017 г. от 10:00 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

5.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена.

5.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

5.3. Подали са и предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета по чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

5.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;

5.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

5.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация;

6. В случай, че публичният търг не се проведе или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на 13.09.2017 г. от 10:00 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време, от 09:00 часа на 21.08.2017 г. до 09:00 часа на 07.09.2017 г., а за участие в повторен търг – от 09:00 часа на 08.09.2017 г. до 09:00 часа на 13.09.2017 г.

8. Документите за участие в публичния търг се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 09:00 часа на 21.08.2017 г. до 09:00 часа на 07.09.2017 г., а за участие в повторния търг – от 09:00 часа на 08.09.2017 г. до 09:00 часа на 13.09.2017 г.

9. Документите за участие в публичния търг се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

- 9.1.** Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);
- 9.2.** Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);
- 9.3.** Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена; (поставя се в **Плик 1**);
- 9.4.** Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация; (поставя се в **Плик 1**);
- 9.5.** Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник; (поставя се в **Плик 1**)
- 9.6.** Предложение за цена; (поставя се самостоятелно в **Плик 2**);
- 9.7.** Документ за самоличност на участника или представляващия го – заверено копие; (поставя се в **Плик 1**);
- 9.8.** Проектодоговор – подписан от участника, без да се посочва цената. (в **Плик 1**)
- 9.9. Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**
- 10.** Оглед на обектът на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка на телефон: 0879101433 или в стая 303 в сградата на общинска администрация – Елена до 16 часа на 05.09.2017 г., за участие в повторен търг до 16:00 на 12.09.2017 г..
- 11.** Препис от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация и кметствата. Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА