



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Образец № 1

КОНСТАТИВЕН АКТ № 1

Днес, 20.09.....2017 г. работна група в състав:

1. инж. Димитринка Иванова – на длъжност директор при дирекция „УТОС“ на община Елена
2. инж. Христо Лазаров – на длъжност инспектор „КС“ при дирекция „УТОС“ на община Елена
3. Стефка Калчева – на длъжност гл. специалист „УТАБ“ при дирекция „УТОС“ на община Елена

извърши проверка на строеж: „Лека дървена постройка“, намиращ се в гр. Елена, кв 93, УПИ I „За жилищно строителство, магазини и гаражи“

Имотът е собственост на: в улична регулация между ОТ 341-345

Строежът е собственост на: Йордан Иванов Гвоздиев

документ за собственост или за учредено право на строеж: няма

Проверката се извърши в присъствието/~~отсъствието~~ на Йордан Иванов Гвоздиев.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО

Строежът се изпълнява от:

Възложител: Йордан Иванов Гвоздиев

Строител: Йордан Иванов Гвоздиев

Строителен надзор: не се изисква

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: няма

В т. ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА: няма

съгласуване с контролни органи: няма

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: няма

ЗАПОВЕДНА КНИГА: няма

- ### III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:
- „Лека дървена постройка“ с размери 2,90/4,75 метра и височина 1,75 метра върху оформени частични ивични основи и насипана трошенокаменна настилка. Покривът е двускатен, покрит с ламарина.

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):



- IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ: строежът е изпълнен без изискващите се строителни книжа
- V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ: чл. 148. ал. 1 от ЗУТ
- VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 ЗУТ за премахване на строежа.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в присъствието (~~отсъствието~~) на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до община Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24 в 7-дневен срок, считан от 20.09.....2017 г.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. Мирдаи / Везиел (.....)
2. (.....)
3. (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:

1. Д. Иванова (инж. Д. Иванова)
2. Хр. Лазаров (инж. Хр. Лазаров)
3. Ст. Калчева (Ст. Калчева)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. (.....)
2. (.....)

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес 20.09.....2017 г. в 10:15..... часа чрез залепване на строежа и на таблото в община Елена.