



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Образец № 1

КОНСТАТИВЕН АКТ № 2

Днес, 24.10.....2017 г. работна група в състав:

1. инж. Димитринка Иванова – на длъжност директор при дирекция „УТОС“ на община Елена
2. инж. Христо Лазаров – на длъжност инспектор „КС“ при дирекция „УТОС“ на община Елена
3. Стефка Калчева – на длъжност гл. специалист „УТАБ“ при дирекция „УТОС“ на община Елена

извърши проверка на строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, идентификатор 56011.400.9.1 по КК на с. Петковци, община Елена.

Имотът е собственост на: „Български бизнес проект“ ЕООД, с ЕИК 200423212, представлявано от Управителя си Ваня Александрова Вагнер.

Строежът е собственост на: „Български бизнес проект“ ЕООД, с ЕИК 200423212, представлявано от Управителя си Ваня Александрова Вагнер;

документ за собственост или за учредено право на строеж: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 96/27.07.2015 г. СВ.

Проверката се извърши в ~~присъствието~~/отсъствието на извършителя.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО

Строежът се изпълнява от:

Възложител: „Български бизнес проект“ ЕООД

Строител: няма данни

Строителен надзор: няма данни

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: няма

В т. ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА: няма

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: няма

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: няма

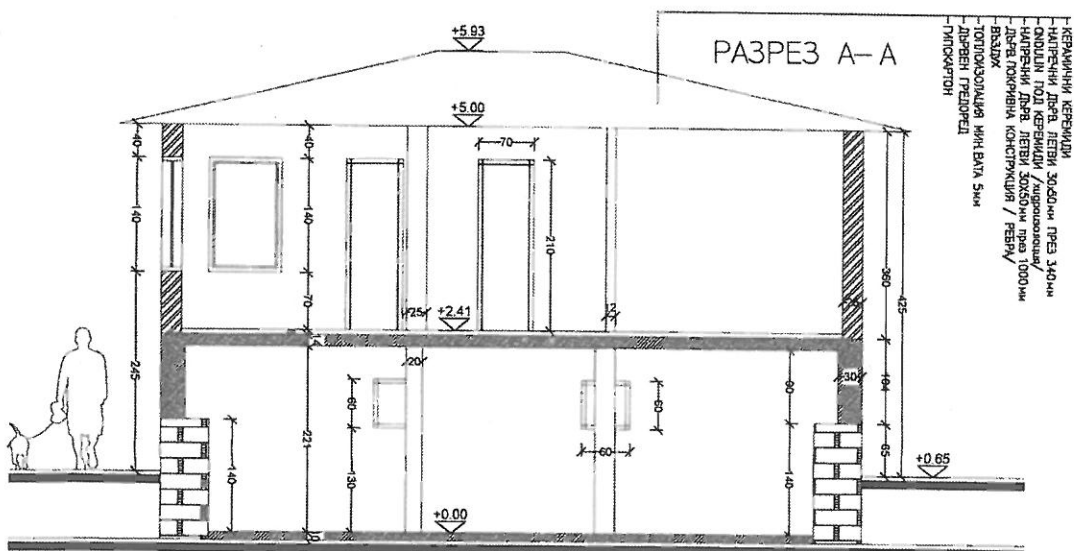
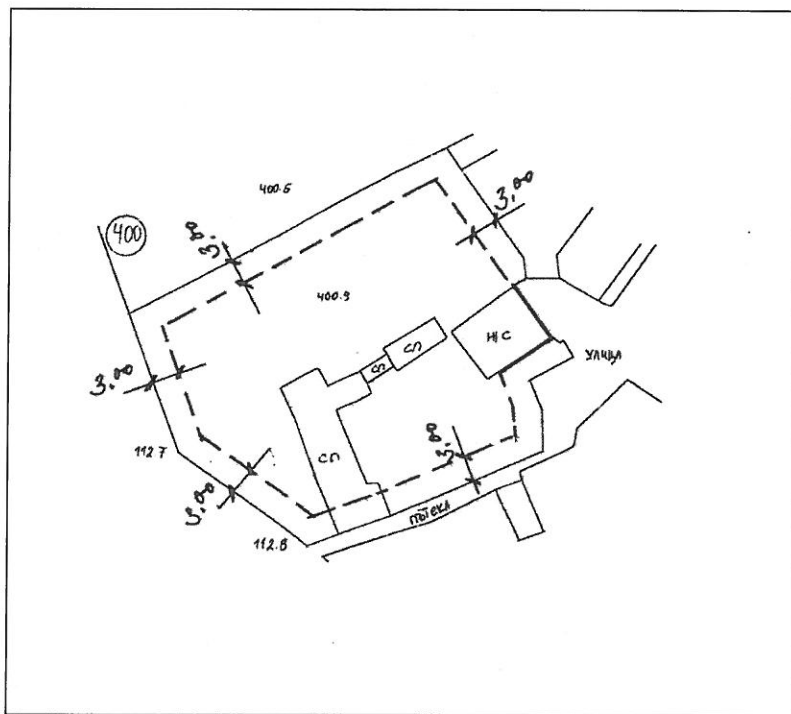
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: няма

ЗАПОВЕДНА КНИГА: няма

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА: Масивна двуетажна жилищна сграда, състояща се от:

1. Подземно ниво със ЗП 62 кв. м., стени от каменна зидария със стоманобетонени пояси;
2. Междуетажна плоча със смесена конструкция – стоманобетонени греди и пояси и дървен гредоред;
3. Първо ниво със ЗП 67,7 кв. м., стени от тухлена зидария, стоманобетонени пояси, тавански дървен гредоред, балкон от дървена конструкция;
4. Четирискатен покрив от дървена конструкция, покрит с керемиди.

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ: строежът е изпълнен без изискващите се строителни книжа

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ: чл. 148. ал. 1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 ЗУТ за премахване на строежа.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в присъствието (отсъствието) на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до община Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24 в 7-дневен срок, считан от датата на получаване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

КОНСТАТИРАЛИ:

1.(инж. Д. Иванова)
2.(инж. Хр. Лазаров)
3.(Ст. Калчева)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1.(инж. Хр. Лазаров)
2.(Ст. Калчева)

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес 24.10.....2017 г. в 10:00..... часа на строежа и на таблото в община Елена.