



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-697

Елена, 14.11.2017г.

Община Елена е собственик на имот – частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена, ул. „Г. С. Раковски“ №3.

Изготвена е пазарна оценка за продажба на имота от „Дупалов“ ООД, град Велико Търново, с ЕИК 104603922, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г.

С Решение № 113/31.08.2017 г. Общински съвет Елена е открил процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на същия, като е възложил на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), както и да сключи договори със спечелилите участници.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 113/31.08.2017 г. на Общински съвет – Елена.

### І. О Т К Р И В А М:

1. Търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: втори етаж от двуетажна масивна сграда (бивша детска градина) със застроена площ от 285 кв.м., таван със застроена площ от 104.83 кв. м.; едноетажна масивна постройка (котелно помещение) със застроена площ от 95.20 кв. м., тоалетна със застроена площ от 4.80 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в част от поземлен имот пл. № 491, като частта от поземления имот попада в парцел V - 490, 491 „За ДИП „Деню Георгиев“ в кв. 15 по плана на гр. Елена. Имотът е актуван с Акт за поправка на АОС № 1372 / 13.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 17.07.2017 г. под № 173, том 3.

Начална тръжна цена 68 350 лв. (шестдесет и осем хиляди триста и петдесет лева) без ДДС.

*Цена на тръжната документация 1718,75 (хиляда седемстотин и осемнадесет лева и 75 ст.);*

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по IBAN № BG02UNCR70003321378780, BIC код: UNCRBGSF при “Уникредит Булбанк” АД от 09:00ч. на 20.11.2017г. до 09:00 ч. на 12.12.2017г., а при участие в повторен търг от 09:00ч. на 13.12.2017г. до 09:00ч. на 30.01.2018г.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ:**

3. Тръжна документация за участие в публичния търг за отдаване под наем на недвижимите имоти – частна общинска собственост по т. 2, която съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Проектодоговор (Приложение 5);

3.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 6);

3.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);

3.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена (Приложение 4);

3.7. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

## **III. НАРЕЖДАМ:**

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 12.12.2017 г. от 10:00 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които:

5.1. нямат непогасени парични задължения към община Елена.

5.2. са закупили тръжна документация в указания срок;

5.3. са подали предложения в указания срок, определен със Заповедта по чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

5.4. са подали документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;

5.5. са внесли определения депозит и са представили документи за това;

5.6. са представили всички документи, посочени в тръжната документация;

6. В случай, че търгът не се проведе или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 30.01.2018 г. от 10:00 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време, от 09,00 часа на 20.11.2017 г. до 17:00 часа на 11.12.2017 г, а за участие в повторен търг – от 09:00 часа на 13.12.2017 г. до 17:00 часа на 29.01.2018 г.

**8.** За участие в повторния търг тръжната документация се закупува отново, независимо от това, закупувана ли е такава от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжната документация не подлежи на връщане.

**9.** Документите за участие в публичния търг се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 09:00 часа на 20.11.2017 г. до 09:00 часа на 12.12.2017 г., а за участие в повторния търг – от 09:00 часа на 13.12.2017 г. до 09:00 часа на 30.01.2018 г.

**10.** Документите за участие в публичния търг се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

**10.1.** Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);

**10.2.** Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);

**10.3** Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена; (поставя се в **Плик 1**);

**10.4.** Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация; (поставя се в **Плик 1**);

**10.5.** Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник; (поставя се в **Плик 1**)

**10.6.** Предложение за цена; (поставя се самостоятелно в **Плик 2**);

**10.7.** Документ за самоличност на участника или представляващия го – заверено копие; (поставя се в **Плик 1**);

**10.8.** Проектодоговор – подписан от участника, без да се посочва цената. (в **Плик 1**)

**10.9.** **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

**11.** Оглед на обекта на търга, може да се извърши всеки работен ден, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в сградата на общинска администрация – Елена до 16 часа на 11.12.2017 г., а за участие в повторен търг до 16:00 на 25.01.2018 г..

**12.** Препис от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация и кметствата. Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/п/

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*