



ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНОТО НАСЕЛЕНИЕ
ГР.ЕЛЕНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Елена

гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
ЕИК 000133762

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: 5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24

Телефон, 06151/6132 факс, 06151/6510 и ел. поща: obshtina@elena.bg Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет

Лице за контакти:

Арх. Красимир Попов – гл. архитект при община Елена, тел: 0879101413;

Ангелина Йорданова – гл. инспектор“ОСВ“ при община Елена, тел: 0879101427.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Елена има следното инвестиционно предложение:

ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел разширение на Гробищния парк на гр. Елена.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Специализиран Подробен устройствен план - План за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя имоти № 108037, № 108038, №108039, № 108040, № 108042, №108041, № 108082, № 108051 за разширение на гробищен парк, гр. Елена, община Елена.

Съществуващият гробищен парк се намира североизточно от гр.Елена и отстои на около 420 м от строителната граница на населеното място. Гробището попада в имот № 000532 по КВС на землище гр. Елена и е с площ 21 849 кв. м, като има застъпвания със

съседни земеделски имоти, частна собственост. След четиридесет години експлоатация този терен е усвоен изцяло и няма възможност за повече гробни места. Ситуацията се усложнява допълнително от невъзможността да се ползват гробовете повторно в рамките на нормативно регламентираният срок. Извършените геоложки проучвания са установили високо съдържание на желязо, което при окислителните процеси усвоява кислорода в почвата и в тази анаеробна среда гнилостните процеси са изключително бавни.

Възможността за разширение на гробищния парк е на север, при което биха се засегнали три частни имота с обща площ 19 671 кв.м. Заедно с корекциите в контактната зона и осигуряване на ивици санитарно озеленяване, площта за отчуждаване и обезщетяване по реда на ЗОС, може да достигне до 30 дка.

За целта е необходимо изработване и процедиране на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). С планът ще се уточни необходимото разширение на гробищния парк, нуждата от допълнителна инфраструктура и мерките за привеждане в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници. Планът е необходим също за извършване на процедурата по промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ. Гробищният парк е обект от първостепенно значение, съгласно параграф 5, т. 73 от допълнителните разпоредби на ЗУТ и е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена.

За гробище в КВС е нанесен имот № 000532с площ 21 849 кв.м.

След направено геодезическо заснемане се установи, че заградената територия е 25 443 кв. м.

Изготвения ПУП – план за застрояване за разширение на гробищен парк гр. Елена е изготвен на основание Решение № 28 от протокол № 2 от 26.02.2013 година на Общински съвет гр. Елена.

С течение на годините капацитетът на гробищен парк гр. Елена е изчерпал капацитета си и е нужно неговото разширение със съседни имоти представляващи земеделска земя. Имотите не попадат в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в граница на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Засегнатите земеделски имоти от предвиденото разширение на гробищния парк са както следва:

- имот № 108038, с НТП „Изоставена нива” – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, община Елена;

- имот № 108037, с НТП „Изоставена нива“ – частна собственост;

- имот № 108039, с НТП „Изоставена нива“ – частна собственост;

- имот № 108040, с НТП „Изоставена нива“ – частна собственост;

- имот № 108042, с НТП „Изоставена нива“ – частна собственост;

- имот № 108041, с НТП „Нива” – земи по чл. 19, от ЗСПЗЗ;

- имот № 108082, с НТП „Нива” – частна собственост;

- имот № 108051, с НТП „Нива” - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

Общата площ на гробищен парк гр. Елена с разширението възлиза на 48576 м² от който 21849 м² площ по КВС и 26727 м² земеделски земи предвидени за разширение.

За разширението на гробищния парк е необходимо да се изработи Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), съгласно чл. 111, във връзка с чл.

110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройства на територията (ЗУТ) на следните поземлени имоти по КВС на землище гр. Елена, попадащи изцяло или частично в обхвата Гробищния парк:

Изготвено е техническо задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имоти № № 108038, 108037, 108039, 108040, 108042, 108041, 108082, 108051 по КВС на землище гр. Елена за Разширение на гробищния парк.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се направят и оформят нови алеи и квартали. Ще се озелени. Ще се разшири ВиК инфраструктурата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с № 000532 и допълнително заети № 108038, 108037, 108039, 108040, 108041, 108082, 108051 по КВС на землище гр. Елена.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се отпадъци от битов характер, които ще се извозват до Регионално депо за отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1 Копия от скици;

2.2 Копия от актове за общинска собственост.

3. Обяснителна записка за Подробен устройствен план - План за застрояване на имоти № № 108038, 108037, 108039, 108040, 108042, 108041, 108082 и 108051 по КВС на землище гр. Елена за „Разширение на гробищен парк гр. Елена“.

3. Хартиен носител – 1 бр.

4. Магнитен носител – 1бр.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 04.04.2018г.

Уведомител:

(инж. Делян Млъзов - кмет)

