О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел./ факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД
№ РД.02.05-239
Елена, 18.04.2018 г

С Решение № 32/29.03.2018 г. Общински съвет – Елена е открил процедура търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: баня - едноетажна сграда със застроена площ 134 кв. м. и дворно място, цялото от 850 кв.м., съставляващо УПИ II "За баня", построена в квартал 31 А, по плана на с. Константин, при граници: от две страни улица, УПИ I „За фурна“ и УПИ III „За озеленяване“. Сградата е актувана като частна общинска собственост с АОС № 1265/08.11.2016 г., вписан в Служба па вписванията гр. Елена под № 129, том 7 на 10.11.2016 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1 и чл.59, ал.1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 32/29.03.2018 г. на Общински съвет - Елена

О Т К Р И В А М:

1. Търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: баня - едноетажна сграда със застроена площ 134 кв. м. и дворно място, цялото от 850 кв.м., съставляващо УПИ II "За баня", построена в квартал 31 А, по плана на с. Константин, при граници: от две страни улица, УПИ I „За фурна“ и УПИ III „За озеленяване“. Сградата е актувана като частна общинска собственост с АОС № 1265/08.11.2016 г., вписан в Служба па вписванията гр. Елена под № 129, том 7 на 10.11.2016 г.

Начална тръжна цена **5 900 (пет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.**

Цена на тръжна документация 157.50 (сто петдесет и седем лева и 50 ст.);

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по **IBAN № BG02UNCR70003321378780**, **BIC код: UNCRBGSF** при “Уникредит Булбанк” АД от 09:00 часа на 23.04.2018 до 09:00 ч. на 08.05.2018 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.05.2018 г. до 09:00 ч. на 29.05.2018 г.

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

3. Тръжна документация за участие в търга за отдаване под наем, която съдържа:
3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);
3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (Приложение 5);
3.4.Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 6);
3.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);
3.6. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

III. Н А Р Е Ж Д А М:

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 08.05.2018 г. от 9:45 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски" № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
5.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;
5.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;
5.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;
5.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;
5.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

6. В случай, че търгът е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 29.05.2018 г. от 09:45 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски" № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време от 09:00 ч. на 23.04.2018 г. до 09:00 ч. на 08.05.2018 г, а за участие в повторен търг от 09:00 ч. на 09.05.2018 г. до 09:00 часа на 29.05.2018 г.

8. Документите за участие в търга се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски" № 24, гр. Елена, всеки работен ден от 09:00 часа на 23.04.2018 до 09:00 ч. на 08.05.2018 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.05.2018 г. до 09:00 ч. на 29.05.2018 г.

9. За участие в повторния търг тръжната документация се закупува отново, независимо от това, закупувана ли е такава от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжната документация не подлежи на връщане.

10. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на търга, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

10.1. Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);
10.2. Предложение за цена - поставя се самостоятелно **(**поставя се **Плик 2);**
10.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена. **(**поставя се **в Плик 1)**
10.4. Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);
10.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация; (поставя се в **Плик 1**);
10.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник (поставя се в **Плик 1**)
10.7. Документ за самоличност на участника или представляващия го – заверено копие; (поставя се в **Плик 1**);
10.8. Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.

11. Оглед на обекта на търга, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в стая 303 в сградата на общинска администрация – Елена от 09:00 ч. на 23.04.2018 г. до 16:00 ч. на 04.05.2018 г, а за участие в повторен търг от 09:00 ч. на 09.05.2018 г. до 16:00 часа на 28.05.2018 г.

12. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/п/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА