



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-316

Елена, 16.05.2018г.

С Решение №50 / 26.04.2018 г. Общински съвет Елена е открил процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35,00 кв.м., разположени в масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, актувана с АОС 166/02.04.1998г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 4/ 25.01.2018 г. на Общински съвет - Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл.59, ал.1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 50/26.04.2018 г. на Общински съвет – Елена

І. О Т К Р И В А М:

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35,00 кв.м.**, разположени в масивна административна сграда намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, актувана с АОС 166/02.04.1998г., вписан в Служба по вписвания към РС – Елена на 24.06.2005 г., № 108, том V, при граници на помещението: изток – улица, запад – (вход за Дирекция „Социално подпомагане“ и Дирекция „Бюро по труда“), север – обект собственост на община Елена, юг – улица.

Начална тръжна цена 95,55 (деветдесет и пет лева и 55 ст.) без включен ДДС.

Цена на тръжната документация 12,40 (дванадесет лева и 40 ст.) с вкл. ДДС.

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по IBAN № BG02UNCR70003321378780, BIC код: UNCRBGSF при “Уникредит Булбанк” АД от 09:00ч. на 23.05.2018 г. до 09:00 ч. на 11.06.2018г., а при участие в повторен търг от 09:00ч. на 12.06.2018г. до 09:00 ч. на 19.06.2018г.

ІІ. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

3. Тръжна документация за участие в публичния търг, съдържа:

- 3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);
- 3.2. Предложение за цена (Приложение 1);
- 3.3. Проектодоговор (Приложение 4);

- 3.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 3.5. Декларация за оглед на обекта на търга (Приложение 3);
- 3.6. Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

III. НАРЕЖДАМ:

4. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на 11.06.2018 г. от 10:30 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена.
5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които са:
- 5.1 закупили тръжна документация в указания срок;
- 5.2. подали предложения в указания срок, определен със Заповедта по чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
- 5.3 подали документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;
- 5.4. внесли определения депозит и са представили документи за това;
- 5.5. представили всички документи, посочени в тръжната документация;
6. В случай, че публичният търг не се проведе или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на 19.06.2018 г. от 10:00 ч. на същото място и при същите условия.
7. Тръжната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време, от 09:00 часа на 23.05.2018 г. до 09:00 часа на 11.06.2018 г, а за участие в повторен търг – от 09:00 часа на 12.06.2018 г. до 09:00 часа на 19.06.2018 г.
8. За участие в повторния публичен търг тръжната документация се закупува отново, независимо от това, закупувана ли е такава от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжната документация не подлежи на връщане.
9. Документите за участие в публичния търг се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 09:00 часа на 23.05.2018 г. до 09:00 часа на 11.06.2018 г, а за участие в повторния търг – от 09:00 часа на 12.06.2018 г. до 09:00 часа на 19.06.2018 г.
10. Документите за участие в публичния търг се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:
- 10.1. Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);
- 10.2. Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);
- 10.3. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация; (поставя се в **Плик 1**);
- 10.4. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник; (поставя се в **Плик 1**)
- 10.5. Предложение за цена; (поставя се самостоятелно в **Плик 2**);
- 10.6. Проектодоговор – подписан от участника, без да се посочва цената. (в **Плик 1**)
- 10.7. **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

11. Оглед на обекта на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварително уточняване на тел. 0879 101459 от 09:00 ч. на 28.05.2018 г. до 16:00 часа на 08.06.2018 г., за участие в повторен търг от 09:00ч. на 12.06.2018 г. до 16:00 на 15.06.2018 г..

12. Препис от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА