



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-544  
Елена, 17.09.2018г.

С Решение № 119 / 30.08.2018 г. Общински съвет Елена е открил процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: пивница с прилежащите складови помещения със застроена площ 82 кв.м., актуван с АОС 275/21.02.2001 г., вписан в Служба по вписвания на 17.02.2005 г., № 66, том I.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 4/ 25.01.2018 г. на Общински съвет - Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл.59, ал.1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 119/30.08.2018 г. на Общински съвет – Елена

### І. О Т К Р И В А М:

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: - **ПИВНИЦА, С ПРИЛЕЖАЩИТЕ СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ** със застроена площ 82 кв.м., находяща се в гр. Елена, ул. „Стоян михайловски“ № 69. Имотът е актуван с АОС 275/21.02.2001 г., вписан в Служба по вписвания на 17.02.2005 г., № 66, том II.

Начална тръжна цена на база месечен наем **240,00 (двеста и четиридесет) лева** без включен ДДС.

*Цена на тръжната документация 16,00 (шестнадесет) лева с вкл. ДДС.*

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по IBAN № BG02UNCR70003321378780, BIC код: UNCRBGSF при “Уникредит Булбанк” АД от 09:00ч. на 20.09.2018 г. до 17:00 ч. на 08.10.2018 г., а при участие в повторен търг от 09:00 ч. на 10.10.2018г. до 09:00 ч. на 16.10.2018г.

### ІІ. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

3. Тръжна документация за участие в публичния търг, съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение1);

3.2. Предложение за цена (Приложение 2);

3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена на база месечен наем (Приложение 3);

**3.4.** Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

**3.5.** Декларация за оглед на обекта на търга (Приложение 4);

**3.6.** Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

### **III. НАРЕЖДАМ:**

**4.** Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на 09.10.2018 г. от 09:30 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена.

**5.** До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

**5.1** Закупили са тържна документация в указания срок;

**5.2.** Подали са предложения в срока, определен със Заповедта на кмета на общината по чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

**5.3** Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;

**5.4.** Внесли са и са представили документи за внесен депозит;

**5.5.** Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация;

**6.** В случай, че публичният търг не се проведе или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на 16.10.2018 г. от 09:30 ч. на същото място и при същите условия.

**7.** Тържната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време, от 09:00 ч. на 20.09.2018 г. до 17:00 ч. на 08.10.2018 г., а при участие в повторен търг от 09:00 ч. на 10.10.2018 г. до 09:00 ч. на 16.10.2018г.

**8.** Документите за участие в публичния търг се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 09:00ч. на 20.09.2018 г. до 09:00 ч. на 09.10.2018 г., а при участие в повторен търг от 09:00ч. на 10.10.2018г. до 09:00 ч. на 16.10.2018г.

**9.** Документите за участие в публичния търг се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

**9.1.** Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);

**9.2.** Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);

**9.3.** Документ за внесен депозит и закупена тържна документация; (поставя се в **Плик 1**);

**9.4.** Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник;(поставя се в **Плик 1**)

**9.5.** Предложение за цена; (поставя се самостоятелно в **Плик 2**);

**9.6.** Проектодоговор – подписан от участника, без да се посочва цената. (в **Плик 1**)

**9.7.** **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

**10.** Оглед на обекта на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в стая 303 в сградата на общинска администрация.

**11.** Препис от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/п/

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*