

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛЕНА

ОБЩИНА ЕЛЕНА	ЦИОГ-2
5070 ул. „Ил.Макариополски“ 24	
Регистрационен индекс и дата	
477.04.04-40	02.11.18

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „СЪНИ СТРОЙ 2010“ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

гр.Елена 5070, общ.Елена, обл.В. Търново, ул.”Й. Й. Брадат” № 69,
ЕИК 201345898

(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Елена 5070, общ.Елена, обл.В. Търново,
ул.”Й. Й. Брадат” № 69

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: 0896636163, e-mail: georgi_iliev69@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Трифон Стойков Иванов - Управител

Лице за контакти: **Трифон Стойков Иванов, GSM: 0896636163**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Трифон Стойков Иванов

има следното инвестиционно предложение: „Преустройство, пристрояване и промяна предназначение на съществуваща сграда в цех за производство на мебели и дограма” в поземлен имот с идентификатор 27190.209.22 по КККР на гр.Елена

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: ПИ с идентификатор 27190.209.22 по КККР на гр.Елена е част от бившия Стопански двор на гр.Елена. За реализация на инвестиционното предложение със Заповед № РД.02.05 – 603/12.10.2018г. на Кмета на Община Елена е допусната изработка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) в части: Подробен устройствен план-План за застрояване на ПИ 27190.209.22 и Технически инвестиционен проект за „Преустройство, пристрояване и промяна предназначение на съществуваща сграда в цех за производство на мебели и дограма”.

Съществуващата сграда е в добро експлоатационно състояние и ще се преустрои в Цех за производство на мебели и дограма. Предвижда се изграждането на нова сграда, на калкан със съществуващата, която ще се използва за склад за изходен материал и готова продукция.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващата сграда е с площ (по извършено геодезическо заснемане) 345 m². Върхната конструкция е метална, рамкова. Основите са стоманобетонни. Покривът е двускатен. Ограждащите стени са комбинирани - тухлен зид и гофрирана ламарина. Покривното покритие е гофрирана ламарина. Изпълнен е окачен таван, също с гофрирана ламарина. В сградата има обособени: основно помещение, санитарно помещение и битовка/офис. С преустройството на сградата се предвиждат строително-ремонтни работи, свързани с: подмяна на гофрираната ламарина по покрив и оградните стени със сандвич панели с изолация полиуретан, подмяна на дограмата, освежаване на въртешните помещения (боядисване, подмяна на санитарни прибори, обзавеждане на).

Новата сграда, която ще се използва за склад ще бъде с приблизителна площ около 105 m². Върхната и конструкция ще бъде метална, рамкова. Основите – единични стоманобетонни фундаменти. Покривът е едноскатен. Оградните стени и покривното покритие ще бъдат изпълнени със сандвич панели с изолация полиуретан. Предвижданите изкопи са за единичните фундаменти, като дълбочината на фундиране ще се определи при статическите изчисления. Не се предвижда ползване на взрив.

Цехът за производство на мебели и дограма ще бъде оборудван със следните машини: Прахоуловител, Автоматична кантираща машина, кантослипваща машина, многошепелна пробивна машина, Универсален център, цинколяр, Преса за слепвани на платна и греди и Комбинирана петоперационна дървообработваща машина.

Предвижда се капацитетът на производство да бъде: на година. Броят на хората, работещите в предприятието ще бъде 4 човека.

С инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е електроснабден от електропреносната мрежа, водозахранен от уличната водопроводна мрежа и присъединен към уличната канализация. Откъм запад граничи с обслужваща улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на поземления имот е с адрес: гр.Елена 5070, общ.Елена,

обл.В. Търново, ПИ с идентификатор 27190.209.22 по КККР на гр.Елена с площ 2489 кв.м.

Списък на координатните точки, определящи границите на поземления имот:
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X(м)	Y(м)
1,	4754113,15	530690,13
2.	4754121,08	530633,26
3.	4754121,23	530632,15
4.	4754165,69	530640,46
5.	4754168,70	530641,69
6.	4754167,99	530645,73
7.	4754165,32	530661,12
8.	4754161,60	530662,56
9.	4754144,85	530679,70
10.	4754144,40	530681,65
11.	4754143,66	530684,82
12.	4754141,21	530695,37

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Видовете дейности, които ще се извършват в имота няма вероятност да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна.

На територията на имота и в близост няма други обекти, които могат да бъдат засегнати и да се защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Достъпът до поземления имот няма да се променя - ще се осъществява от

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се използват строителни продукти, които биха могли да бъдат систематизирани по следния начин:

- Инертни материали – пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип
- Земни маси, вложени в обратен насип
- Хумус, вложен при озеленяването на терена
- Дървен материал, използван за кофраж.

Необходимото количество вода по време на строителството и след въвеждане на строежът в експлоатация ще се осъществява чрез съществуващото водозахранване – от обществената водопроводна мрежа. Отчитането на изразходваното количество вода ще става чрез монтираното в имота измервателно устройство.

За производството на мебели ще се ползва дървен материал.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очаква се емисионното натоварване на атмосферния въздух в района на обекта по време на строителството да бъде от праховите емисии при изкопните работи, но то ще бъде незначително, локално и временно, като ще засегне само територията на работната площадка.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството вложените строителни продукти и получените отпадъци от тях не са опасни и ще се събират разделно. Инертни материали и ще бъдат вложени в моделирането на терена. По време на строителството ще се образуват минимални количества земни маси от изкопните работи, които ще бъдат оползотворени при благоустрояването на имота. Предвижда се предварителното изземване на горния хумусен слой, който ще се съхрани и вложи при озеленяването на имота.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци, който ще се събират разделно. Генерираните отпадъци при обработката на дървесния материал ще се оползотворяват за отопление на цеха през зимния период.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен

воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството и по време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат отведени през съществуващата сградна канализация, която е заустена в съществуващата улична канализационна мрежа.

Оттичането на дъждовните води в имота е повърхностно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 01.11.2018г

Уведомител:
(подпис)