

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от БИ ЕН ДЖЕЙ ПАРТНЕРС ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
Гр. Велико Търново, ул. Зеленка №17, ет 2
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Борислав Иванов Христов - управител
Лице за контакти: Милен Тодоров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че БИ ЕН ДЖЕЙ ПАРТНЕРС ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „*Изграждане на спортно-рекреационно селище*“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение ще се реализира в следните 5 имота – 062105 /1.592 дка/, 062062 /0.313 дка/, 062081 /9.706 дка/, 062068 /3.400 дка/, 062069 /4.500 дка/ в землището на с. Илаков рът, община Елена. Общата площ на имотите е 19.511 дка. Имотите са част от един проект, като дейностите в тях ще бъдат свързани. Предвижда се създаване на еко селище, изградено от основно естествени материали. Бунгалата ще бъдат от дървени конструкции, с бетонови основи. Целта на проекта е да се създаде място за отдих и тренировки на различни отбори, с цел тренировка и възстановяване на играчите. Селището ще е насочено към туристи и хора, желаещи активен отдих.

В имоти 062105 /1.592 дка/ и 062062 /0.313 дка/ ще бъдат разположени няколко бунгала с отредени за спортни дейности игрища. Ще могат да бъдат настанявани за почивка и тренировки отделни отбори. Ще се предостави място за провеждане на

тренировъчни лагери. Местността предоставя възможности за тренировки по ориентиране, бягане в пресечена местност, спортна стрелба и др.

Предвижда се в имоти 062068 /3.400 дка/ и 062069 /4.500 дка/ да се обособи къмпинг. Там ще има отреден паркинг за каравани, място за палатки и бунгала. В имота ще има обслужваща сграда от лека конструкция. Ще има и тоалетни, бани и съблекални. В имотите ще се обособят игрища за футбол, тенис и бадминтон, както и алеи за разходка и бягане. В част от имота ще бъде обособен парк, за разходки и отдих.

В ПИН№062081, с НТП „жилищна територия“ ще се разположат до 20 броя бунгала, обслужваща сграда, в която ще бъде настанен персонала, ще има складове за спално бельо и обособени кухненски помещения за гостите на комплекса. Ще бъдат построени барбекю, басейн външен бар, детски площадки и игрища за мини футбол, волейбол, баскетбол и др. В имота ще е обособен паркинг за автомобилите на гостите, алеи за велосипедисти и паркова част с пейки и люлки.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имотите ще бъдат настанявани туристи, спортисти и почиващи. Ако определим общия брой на бунгалата на около 20 бунгала с вместимост 4 души всяко, значи капацитета на цялото селище ще бъде около 80 души. Местата за каравани и палатки на този етап не могат да се определят, но ще бъдат за не повече от 20 души общо къмпингуващи. За запазване комфорта на гостите се предвижда разполагане на бунгалата с минимална плътност. В имотите, при проектирането и отчитайки релефа на всеки от тях, ще се обособят различни игрища за отделните спортове с максимално съхранение на ландшафта на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в следните 5 имота – 062105 /1.592 дка/, 062062 /0.313 дка/, 062081 /9.706 дка/, 062068 /3.400 дка/, 062069 /4.500 дка/ в землището на с. Илаков рът, община Елена. Общата площ на имотите е 19.511 дка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се ползват природни ресурси. Водата ще се доставя от градския водопровод, съгласно предварително становище на ВиК Йовковци.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци по време на строителството, които ще се депонират на определено от общината място. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се събират от сметосъбиращата фирма, обслужваща общината, след сключен договор.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, в количество около 20 куб.м дневно при пълен капацитет, ще бъдат зауствани в три броя водопълтни изгребни ями, групирани, както беше посочено по-горе. Те ще бъдат изчерпвани и извозвани до най-близката ГПСОВ със специализиран транспорт.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

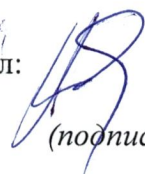
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомятел:


(подпис)