



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-79

Елена, 31.01.2019 г.

На 30.01.2019 г. от 09:30 часа в зала № 211 в административната сграда на Община Елена на ул. „Ил. Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена с моя Заповед № РД.02.05-5/07.01.2019 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10522.500.9, с площ от 189 кв. м., начин на трайно ползване: за комплекс за образование, ведно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 10522.500.9.1 с площ от 79 кв. м., находящ се в с. Велковци, община Елена.

Имотът е актуван с АОС № 1363 / 20.06.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 705 от 27.06.2017 г..

За проведения търг комисията е изготвила протокол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 147/29.11.2018 г., на Общински съвет – Елена и Заповед № РД.02.05-5/07.01.2019 г. на кмета на община Елена.

ОБЯВЯВАМ:

П. Н. С. с ЕГН ***, от *****, лк. № *****, издадена от МВР *****, изд. на ***** г., с оферта от 1 700 (хиляда и седемстотин лева) без вкл. ДДС., за спечелил търг с тайно наддаване проведен на 30.01.2019 г. за имот: с идентификатор 10522.500.9, с площ от 189 кв. м., начин на трайно ползване: за комплекс за образование, ведно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 10522.500.9.1 с площ от 79 кв. м., находящ се в с. Велковци, община Елена. Имотът е актуван с АОС № 1363 / 20.06.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 705 от 27.06.2017 г..**

Продажната цена за имота достигната при търга е 1 700 (хиляда и седемстотин лева) без вкл. ДДС.

1. Купувачът трябва да заплати следните суми при подписване на договора за продажба:

За сградата – 1096, 45 лв. (хиляда деветдесет и шест лева и 45 ст.) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445500, BIC КОД: CECBBSGF при банка „ЦКБ” АД.

За земя, прилежащ терен – не се облага с ДДС - 468, 00 лв. (четиристотин шестдесет и осем лева) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

За земя, облагаема с ДДС и вкл. ДДС – 162, 66 лв. (сто шестдесет и два лева и 66 ст.) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

2. Върху продажната цена на имота от 1 700 (хиляда и седемстотин лева) КУПУВАЧЪТ заплаща:

- 2,5 % данък МДТ в размер на 42, 50 лв. (четиридесет и два лева и 50 ст.) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBBGSF. „ЦКБ” АД.

3. Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка от 100 лв. (сто лева), съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

4. Внесеният депозит в размер на 338, 00 лв. (триста тридесет и осем лева) за участие в търга да се приспадне от предложената цена.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга, главен експерт „ОСКП”, счетоводството на община Елена и да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена.

/п/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА