



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 705
гр. Елена, 11.11.2019 г.

С Решение № 116 / 17.10.2019 г. Общински съвет Елена е открил процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на части от имоти общинска собственост, а именно:

- Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско, актувана като публична общинска собственост с АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г. под № 96, том III;

- Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Беброво, актувана като публична общинска собственост с АОС № 224 / 19.04.2000 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 15.03.2005 г. под № 198, том II.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 5/ 24.01.2019 г. и допълнена с Решение № 49 / 25.04.2019 г. на Общински съвет - Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл.59, ал.1, т. 1 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 116/17.10.2019 г. на Общински съвет – Елена

І. О Т К Р И В А М:

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на части от имоти общинска собственост, а именно:

1.1. Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско, актувана като публична общинска собственост с АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г. под № 96, том III;

Начална тръжна наемна цена за месец 38,88 лв. (тридесети и осем лева и 88 ст.) без вкл. ДДС.

Цена на тръжната документация 11,00 (единадесет лева) с вкл. ДДС.

1.2. Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Беброво, актувана като публична общинска собственост с АОС № 224 / 19.04.2000 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 15.03.2005 г. под № 198, том II.

Начална тръжна наемна цена за месец 24,30 лв. (двадесет и четири лева и 30 ст.) без вкл. ДДС.

Цена на тръжната документация 10,60 (десет лева и 60 ст.) с вкл. ДДС.

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по IBAN № BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при "ЦКБ" АД от 09:00ч. на 18.11.2019 г. до 09:00 ч. на 04.12.2019 г., а при участие в повторен търг от 09:00 ч. на 05.12.2019 г. до 09:00 ч. на 11.12.2019 г., за всеки обект се депозитът се внася отделно.

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

3. Тръжна документация за участие в публичния търг, съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Проектодоговор (Приложение 4);

3.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

3.5. Декларация за оглед на обекта на търга (Приложение 3);

3.6. Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

III. Н А Р Е Ж Д А М:

4. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на 04.12.2019 г. от 09:30 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски" № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които са:

5.1 закупили тръжна документация в указания срок;

5.2. подали предложения в указания срок, определен със Заповедта по чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

5.3 подали документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;

5.4. внесли определения депозит и са представили документи за това;

5.5. имат сключен договор с НЗОК за оказване на първична извънболнична медицинска помощ, копие от който да се приложи към документацията;

5.6. представили всички документи, посочени в тръжната документация;

6. В случай, че публичният търг не се проведе или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на 11.12.2019 г. от 09:30 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски" № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време, от 09:00 часа на 18.11.2019 г. до 09:00 часа на 04.12.2019 г., а за участие в повторен търг – от 09:00 часа на 05.12.2019 г. до 09:00 часа на 11.12.2019 г. за всеки обект се закупува отделна документация.

8. Документите за участие в публичния търг се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 09:00 часа на 18.11.2019 г. до 09:00 часа на 04.12.2019 г, а за участие в повторен търг – от 09:00 часа на 05.12.2019 г. до 09:00 часа на 11.12.2019 г.

9. Документите за участие в публичния търг се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

9.1. Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);

9.2. Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);

9.3. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация; (поставя се в **Плик 1**);

9.4. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник; (поставя се в **Плик 1**)

9.5. Предложение за цена; (поставя се самостоятелно в **Плик 2**);

9.6. Проектодоговор – подписан от участника, без да се посочва цената. (в **Плик 1**)

9.7. **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

10. Оглед на обекта на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварително уточняване на тел. 0879 101459 или в стая 303 в сградата на Общинска администрация в гр. Елена

11. Препис от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/п/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА