

ОБЩИНА ЕЛЕНА
5070 ул. „Иларион Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата
УТ.04.02-2-11/06.01.2020г.

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНОТО НАСЕЛЕНИЕ
ГР.ЕЛЕНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Елена

гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
ЕИК 000133762

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: 5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24

Телефон, 06151/6132 факс, 06151/6510 и ел. поща: obshtina@elena.bg Управител или
изпълнителен директор на фирмата възложител:

Инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет

Лице за контакти:

Арх. Красимир Попов – гл. архитект при община Елена, тел: 0879101413;

Ангелина Йорданова – гл. инспектор“ОСВ“ при община Елена, тел: 0879101427.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Елена има следното инвестиционно предложение:
Проект за Подробен устройствен план-план за застрояване на група имоти в масиви с
№ №166, 197 и 198 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно
предназначение – „За Мотополигон“ и Парцеларена план към водоснабдителна идейна
схема към Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на група имоти
в кадастрални райони с №№ 166, 197 и 198 по КК на гр. Елена.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново**
инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

Предмет на настоящия план е изработването на проект за Подробен устройствен план –
План за застрояване, с цел определяне на ново конкретно предназначение – „за

мотополигон“ на група имоти в масиви с № № 166,197 и 198 по КВС на землище гр. Елена, Община Елена.

В началото на 80 – те години на миналия век, група ентузиаста, със съдействието на местното общинско ръководство изграждат трасе за мотоциклетни състезания по мотокрос, находящо се в землището на гр. Елена, местността „Вълчевото“, северно от ул. „Пърчевци“ /към гр. Елена/. В ония години не са извършвани процедури по определяне и утвърждаване на площадка по реда на действалия тогава „Закон за опазване на обработваемата земя и пасища“ и правилника за приложението му. При изработване и одобряване на окончателната Карта на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Елена не е нанесян имот „мотополигон“. Тази територия е възстановена на частни собственици, с начин на трайно ползване на земеделски земи – „нива“, „пасище“, „мера“, „овощна градина“. След влизане в сила на КВС не са провеждани процедури по реда на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи, няма влязъл в сила план за застрояване, не е извършвана процедура по промяна предназначението на земите.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поради необходимостта от осигуряване на водоснабдяване на посочения имот се предвижда промяна на предназначението на терена от земеделски в терен за строителни нужди. Предвижда се рехабилитация и възстановяване на съществуващия мотополигон в гр. Елена, както и регламентиране на заетите от него пощи. Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. За отвеждане на отпадъчните води ще се използват събирателни ями, поради липса на канализационна мрежа в района. Не се разглеждат водопроводни и канализационни инсталации на страдите, които евентуално ще се строят. За имота има съгласувана скица от „ВиК Йовковци“ ООД на 29.06.2018г. с нанесени съществуващите водопроводи, които са най-близо до обекта от хранителния водопровод за ул. „Пърчевци“, гр. Елена. Имотите предмет на настоящия проект са земя където се предвижда регламентирането на обект Мотополигон с обслужващи обекти, чиито точни параметри на този етап не са известни на инвеститора. Имота се намира южно от регулационните граници на гр. Елена, непосредствено до пътя Елена – Твърдица, до разклона за ул. „Пърчевци“.

Най-близката точка, където има ВиК мрежа е напорния резервоар за ул. „Пърчевци“ Има захранващ водопровод АЦ ф60мм, който е от каптаж с променлив в годината дебит, който не е напорен и не може да отдава директно вода за консуматори. Водовземането ще стане от хранителния водопровод след напорния резервоар, който има и друго захранване.

Според предварителните данни и насоките за подобни обекти може да се определи оразмерително водно количество за питейно битови нужди за целия имот от около 0.5-1.0 л/с. Според обявеното предназначение на имота ще бъде необходимо противопожарно водно количество, което не може да се осигури от водопроводното мрежа. За захранване на имоти в масиви с № №166, 197 и 198 по КВС на землище гр. Елена се предлага следното решение.

- Връзка с хранителния водопровод АЦ ф60мм за ул. „Пърчевци“ и монтаж на СК 11/2мм и водомерна шахта с 5м3/ч водомер на отклонението;

- Изпълнение на нов захранващ водопровод – водопроводно отклонение с предвиден по

практически основания сервитут от 1,5 м в двете посоки, ивица с ширина от 3,0м. Довеждащия водопровод до имота ще се изпълни с РЕ тръби с диаметър 50мм и дължина 590м. Оразмерителните данни ще бъдат $Q=1.0\text{л/с}$, $V=0.819\text{м/с}$, $i=0,01342$. При това решение ще се осигурят необходимите водни количества за питейно битови и противопожарно водни количества, които ще се изискат за посоченото предназначение. Като цяло водоснабдяването на имота е възможно да се осъществи, като се изпълнят техническите решения посочени по горе. Това изпълнение е ангажимент на инвеститора, като след изпълнението на новия водопровод същият ще бъде поддържан и експлоатиран от него. Ще се изпълни водомерна шахта в точката на водовземане за измерване на питейно – битовите водни количества. При разработването на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не са били прецедирани в настоящия проект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрепаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Група имоти попадащи в кадастрални райони 166,197 и 198 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение – „За мотополигон“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1 Копие от скица;

2.2 Копие от акт за общинска собственост.

3. План за застрояване, с цел определяне на ново конкретно предназначение – „за мотополigon“ на група имоти в масиви с № № 166,197 и 198 по КВС на землище гр. Елена, Община Елена.

Хартиен носител – 1 бр.
Магнитен носител – 1бр.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06.02.2020г.

Уведомител:

(инж. Делян Млъзов – кмет)

