



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

РД.02.05 - 644

Елена, 08.09.2023 г.

На 05.09.2023 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-569 / 15.08.2023 г., частично изменена със Заповед № РД.02.05-626 30.08.2023 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост на община Елена, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 32593.11.125 в землището на с. Илаков рът с НТП: нива, с площ 1,700 дка, с годишно рентно плащане 49,30 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1845 / 11.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 111, том IV на 13.07.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 49,30 лв. (четиридесет и девет лева и тридесет стотинки). Единичната цена за дка е 29.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 9,86 лв. (девет лева и осемдесет и шест стотинки).

2. Поземлен имот с идентификатор 32593.39.9 в землището на с. Илаков рът с НТП: нива, с 2.480 дка, с годишно рентно плащане 71,92 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1844 / 11.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 110, том IV на 13.07.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 71,92 лв. (седемдесет и един лева деветдесет и две стотинки). Единичната цена за дка е 29.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 14,38 лв. (четиринадесет лева тридесет и осем стотинки).

3. Поземлен имот с идентификатор 32593.58.7 в землището на с. Илаков рът с НТП: нива, с площ 2.793 дка, с годишно рентно плащане 16,21 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1843 / 11.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 109, том IV на 13.07.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 81,03 лв. (осемдесет и един лева и три стотинки). Единичната цена за дка е 29.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 16,21 лв. (шестнадесет лева двадесет и една стотинки).

4. Поземлен имот с идентификатор 32593.11.124 в землището на с. Илаков рът с НТП: нива, с площ 3.062 дка, с годишно рентно плащане 88,80 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1842 / 11.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 108, том IV на 13.07.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 88,80 лв. (осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки). Единичната цена за дка е 29.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 17,76 лв. (седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки).

5. Поземлен имот с идентификатор 05164.58.7 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 1.449 дка, с годишно рентно плащане 43,47 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1846 / 11.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 112, том IV на 13.07.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 43,47 лв. (четиридесет и три лева четиридесет и седем стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 8,69 лв. (осем лева шестдесет и девет стотинки).

6. Поземлен имот с идентификатор 05164.58.8 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 1.610 дка, с годишно рентно плащане 48,30 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1847/ 11.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 113, том IV на 13.07.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 48,30 лв. (четиридесет и осем лева и тридесет стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 9,66 лв. (девет лева шестдесет и шест стотинки).

7. Поземлен имот с идентификатор 05164.78.5 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 13.287 дка, с годишно рентно плащане 398,61 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1826/ 20.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 132, том II на 21.03.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 398,61 лв. (триста деветдесет и осем лева, шестдесет и една стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 79,72 лв. (седемдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки).

8. Поземлен имот с идентификатор 05164.78.1 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 1.699 дка, с годишно рентно плащане 50,97 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1827/ 20.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 133, том II на 21.03.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 50,97 лв. (петдесет лева деветдесет и седем стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 10,19 лв. (десет лева и деветнадесет стотинки).

9. Поземлен имот с идентификатор 05164.70.1 в землището на с. Бойковци с НТП: нива, с площ 2.151 дка, с годишно рентно плащане 64,53 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1829/ 20.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 135, том II на 21.03.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 64,53 лв. (шестдесет и четири лева и петдесет и три стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 12,91 лв. (дванадесет лева деветдесет и една стотинки).

10. Поземлен имот с идентификатор 05164.78.7 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 4.000 дка, с годишно рентно плащане 120,00 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1825/ 20.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 131, том II на 21.03.2023 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 120,00 лв. (сто и двадесет лева). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 24,00 лв. (двадесет и четири лева).

11. Поземлен имот с идентификатор 05164.45.684 в землището на с. Бойковци с НТП: лозе, с площ 2.924 дка, с годишно рентно плащане 87,72 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1672 / 08.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 159, том VII на 09.12.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 87,72 лв. (осемдесет и седем лева седемдесет и две стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 17,54 лв. (седемнадесет лева петдесет и четири стотинки).

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 8 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 117 / 27.07.2023 г. Общински съвет – Елена и Заповед № РД.02.05-569 / 15.08.2023 г., частично изменена със Заповед № РД.02.05-626 / 30.08.2023 г. на кмета на община Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Определям за наемател на поземлен имот с идентификатор 32593.11.125, в землище с. Илаков рът, с НТП: нива, с площ 1,700 дка – С* Д*** И*** с предложена цена на декар – 44,44 лева.**

- 1.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 75,55 лв. (седемдесет и пет лева и петдесет и пет стотинки).
- 1.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 75,55 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2023 / 2024 година, при подписване на договора за наем.
- 1.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
- 1.4. Внесеният депозит в размер на 9,86 лв. (девет лева и осемдесет и шест стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.
- 1.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

2. Определям за наемател на поземлен имот с идентификатор 32593.39.9 в землището на с. Илаков рът с НТП: нива, с 2.480 дка – И* Д*** И*** с предложена цена на декар – 44,44 лева.**

- 2.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 110.21 лв. (сто и десет лева двадесет и една стотинки)
- 2.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 110,21 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2023 / 2024 година, при подписване на договора за наем.
- 2.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

2.4. Внесеният депозит в размер на 14,38 лв. (четиринадесет лева тридесет и осем стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

2.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

3. Определям за наемател на поземлен имот с идентификатор 32593.58.7 в землището на с. Илаков рът с НТП: нива, с площ 2.793 дка. – С* Д*** И*** с предложена цена на декар – 44,44 лева.**

3.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 124,12 лв. (сто двадесет и четири лева и дванадесет стотинки)

3.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 124,12 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2023 / 2024 година, при подписване на договора за наем.

3.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договора в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

3.4. Внесеният депозит в размер на 16,21 лв. (шестнадесет лева двадесет и една стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

3.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

4. Определям за наемател на поземлен имот с идентификатор 32593.11.124 в землището на с. Илаков рът с НТП: нива, с площ 3.062 дка – С* Д*** И*** с предложена цена на декар – 44,44 лева.**

4.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 136,08 лв. (сто тридесет и шест лева и осем стотинки).

4.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 136,08 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2023 / 2024 година, при подписване на договора за наем.

4.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договора в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

4.4. Внесеният депозит в размер на 17,76 лв. (седемнадесет лева седемдесет и шест стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

4.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

5. Определям за наемател на поземлен имот с идентификатор 05164.58.7 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 1.449 дка – Ш* Ш*** М*** с предложена цена на декар – 60,00 лева.**

- 5.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 86,94 лв. (осемдесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки)
- 5.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 86,94 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2023 / 2024 година, при подписване на договора за наем.
- 5.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
- 5.4. Внесеният депозит в размер на 8,69 лв. (осем лева шестдесет и девет стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.
- 5.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

6. Определям за наемател на поземлен имот с идентификатор 05164.58.8 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 1.610 дка – Ш* Ш*** М*** с предложена цена на декар – 60,00 лева.**

- 6.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 96,60 лв. (деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки)
- 6.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 96,60 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2023 / 2024 година, при подписване на договора за наем.
- 6.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
- 6.4. Внесеният депозит в размер на 9,66 лв. (девет лева шестдесет и шест стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.
- 6.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

7. Определям за наемател на поземлен имот с идентификатор 05164.78.7 в землището на с. Бойковци с НТП: изоставена орна земя, с площ 4.000 дка – Ш* Ш*** М*** с предложена цена на декар – 50,50 лева.**

- 7.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 202,00 лв. (двеста и два лева)

- 7.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 202,00 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2023 / 2024 година, при подписване на договора за наем.
- 7.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договора в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
- 7.4. Внесеният депозит в размер на 24,00 лв. (двадесет и четири лева) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.
- 7.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.
8. Да се възстановят сумите, представляващи внесени депозити за участие в публичен търг, както следва:
- 8.1. Сума в размер на 9,86 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **32593.11.125** в землище с. Илаков рът по банкова сметка BG45STSA93000020261028 на С* Д* И*.
- 8.2. Сума в размер на 14,38 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **32593.39.9** в землище с. Илаков рът по банкова сметка BG24STSA93000020263928 на И* Д* И*.
- 8.3. Сума в размер на 16,21 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **32593.58.7** в землище с. Илаков рът по банкова сметка BG45STSA93000020261028 на С* Д* И*.
- 8.4. Сума в размер на 17,76 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **32593.11.124** в землище с. Илаков рът по банкова сметка BG45STSA93000020261028 на С* Д* И*.
- 8.5. Сума в размер на 8,69 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **05164.58.7** в землище с. Бойковци на Г* И* И* в брой на касата на Община Елена.
- 8.6. Сума в размер на 8,69 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **05164.58.7** в землище с. Бойковци по банкова сметка BG88CECB979040G5140400 на Ш* Ш* М*.
- 8.7. Сума в размер на 9,66 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **05164.58.8** в землище с. Бойковци по банкова сметка BG88CECB979040G5140400 на Ш* Ш* М*.
- 8.8. Сума в размер на 9,66 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **05164.58.8** в землище с. Бойковци на Г* И* И* в брой на касата на Община Елена.
- 8.9. Сума в размер на 24,00 лв., представляваща депозит за участие за имот с идентификатор **05164.78.7** в землище с. Бойковци по банкова сметка BG88CECB979040G5140400 на Ш* Ш* М*.

9. Договорите за наем със спечелилите участници в търга се сключват със срок от 10 години, считано от стопанската 2023 / 2024 година.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на лицата спечелили търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, старши експерт ОСЗТ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА