

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛЕНА:
/инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ/

ПРОТОКОЛ

На 05.09.2023 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Ил. Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия в състав:

Председател:

Членове:

назначена със Заповед № РД.02.05-569 / 15.08.2023 г., частично изменена със Заповед № РД.02.05-626 / 30.08.2023 г. за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землищата на с. Илаков рът и с. Бойковци, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2023 - 2024 година. Обект на търга са следните имоти:

№ по ред	Землище	Имот №	НТП	Площ дка	Единич на цена за дка. (лева)	Годишно рентно плащане (лева)	Депозит (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Илаков рът	32593.11.125	нива	1.700	29.00	49.30	9.86
2	Илаков рът	32593.39.9	изоставена нива	2.480	29.00	71.92	14.38
3	Илаков рът	32593.58.7	нива	2.794	29.00	81.03	16.21
4	Илаков рът	32593.11.124	нива	3.062	29.00	88.80	17.76
5	Бойковци	05164.58.7	изоставена нива	1.449	30.00	43.47	8.69
6	Бойковци	05164.58.8	изоставена нива	1.610	30.00	48.30	9.66
7	Бойковци	05164.78.5	изоставена орна земя	13.287	30.00	398.61	79.72
8	Бойковци	05164.78.1	изоставена орна земя	1.699	30.00	50.97	10.19
9	Бойковци	05164.70.1	нива	2.151	30.00	64.53	12.91
10	Бойковци	05164.78.7	изоставена орна земя	4.000	30.00	120.00	24.00
11	Бойковци	05164.45.684	лозе	2.924	30.00	87.72	17.54

Членовете на комисията попълниха Декларация за липса на материален интерес и свързаност и Декларация за конфиденциалност във връзка с фактите станали известни с

проведения на 05.09.2023 г. публично оповестен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски земи в землища на община Елена, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2023 - 2024 г.

Търгът бе открит от председателя на комисията, който прочете Заповед № РД.02.05-569 / 15.08.2023 г. за провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване.

В залата присъстваха следните участници в търга:

1. Г*** И*** И***;

В указания срок е постъпило 1 бр. Заявление за участие в търг за **Поземлен имот с идентификатор 32593.11.125, в землище с. Илаков рът, НТП „ Нива”, с площ от 1.700 дка, с начална тръжна цена 29,00 лева на декар и депозит за участие 9.86 лева, както следва:**

1. Заявление от С*** Д*** И*** с вх. № ФС.05.05-225 / 30.08.2023 г. в 11.20 часа.

Беше отворен пликът на:

1. С*** Д*** И***

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот с **идентификатор 32593.11.125**, в землище с. Илаков рът, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Парафиран проекто-договор;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Документ за закупена конкурсна документация, издаден от община Елена;
8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 30.08.2023 г. за внесена сума от 9.86 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

Пристъпи се към отваряне на ценовото предложение, предложената цена беше в размер на 44,44 лв. за декар.

На основание чл. 16 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ / НСУЗЗОПФ/, като единствен кандидат за **ПИ с № 32593.11.125** в землището на с. Илаков рът, отговарящ на условията за допустимост, комисията обяви за спечелил търга: **С*** Д*** И***** с ценово предложение **44,44 лв. за декар.**

В указания срок е постъпило 1 бр. Заявление за участие в търг за **Поземлен имот с идентификатор 32593.39.9, в землище с. Илаков рът, НТП „ Изоставена нива”, с**

площ от 2.480 дка, с начална конкурсна цена 29,00 лева на декар и депозит за участие 14,38 лева, както следва:

1. Заявление от **И***Д***И***** с вх. № ФС.05.05-222 / 30.08.2023 г. в 11.10 часа.

Беше отворен пликът на:

1. **И*** Д*** И*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот **с идентификатор 32593.39.9**, в землище с. Илаков рът, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Парафиран проекто-договор;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Документ за закупена конкурсна документация от 23.08.2023 г., издаден от община Елена;
8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 30.08.2023 г. за внесена сума от 14.38 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

Пристъпи се към отваряне на ценовото предложение, предложена беше цена в размер на 44,44 лв. за декар.

На основание чл. 16 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ / НСУЗЗОПФ/, като единствен кандидат за **ПИ с № 32593.39.9** в землището на с. Илаков рът, отговарящ на условията за допустимост, комисията обяви за спечелил търга: **И*** Д*** И***** с ценово предложение **44,44 лв. за декар.**

В указания срок е постъпило само 1 брой Заявление за участие в търг за **Поземлен имот с идентификатор 32593.58.7**, в землище с. Илаков рът, НТП „ Нива”, с площ от 2.794 дка, с начална конкурсна цена 29,00 лева на декар и депозит за участие 16,21 лева.

1. Заявление от **С*** Д*** И***** с вх. № ФС.05.05-224 / 30.08.2023 г. в 11.19 часа.

Беше отворен пликът на:

1. **С*** Д*** И*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;

2. Ценово предложение за поземлен имот с идентификатор **32593.58.7**, в землище с. Илаков рът, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Парафиран проекто-договор;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Документ за закупена тръжна документация от 23.08.2023 г., издаден от община Елена;
8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 30.08.2023 г. за внесена сума от 16.21 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

Пристъпи се към отваряне на ценовото предложение, предложена беше цена в размер на 44,44 лв. на декар.

На основание чл. 16 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ / НСУЗЗОПФ/, като единствен кандидат за **ПИ с № 32593.58.7** в землището на с. Илаков рът, отговарящ на условията за допустимост, комисията обяви за спечелил търга: **С*** Д*** И***В** с ценово предложение **44,44 лв. за декар.**

В указания срок е постъпило само 1 брой Заявление за участие в търг за **Поземлен имот с идентификатор 32593.11.124**, в землище с. Илаков рът, НТП „ Нива”, с площ от **3,062 дка**, с начална конкурсна цена **29,00 лева на декар** и депозит за участие **17,76 лева.**

1. Заявление от **С*** Д*** И***** с вх. № ФС.05.05-223 / 30.08.2023 г. в 11.15 часа.

Беше отворен пликът на:

1. **С*** Д*** И*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот с идентификатор **32593.11.124**, в землище с. Илаков рът, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Парафиран проекто-договор;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Документ за закупена тръжна документация от 23.08.2023 г., издаден от община Елена;

8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 30.08.2023 г. за внесена сума от 17,76 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

Пристъпи се към отваряне на ценовото предложение, предложена беше цена в размер на 44,44 лв. на декар.

На основание чл. 16 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ / НСУЗЗОПФ/, като единствен кандидат за **ПИ с № 32593.11.124** в землището на с. Илаков рът, отговарящ на условията за допустимост, комисията обяви за спечелил търга: **С*** Д*** И***** с ценово предложение **44,44 лв. за декар.**

В указания срок са постъпили 2 броя Заявления за участие в търг за **Поземлен имот с идентификатор 05164.58.7, в землище с. Бойковци, НТП „ изоставена нива”, с площ от 1.449 дка, с начална тръжна цена 30,00 лева на декар и депозит за участие 8.69 лева.**

1.Заявление от **Г*** И*** И***** с вх. № ФС.03.08-36 / 24.08.2023 г. в 15.18 часа.

2. Заявление от **Ш*** Ш*** М***** с вх. № ФС.05.05-221 / 29.08.2023 г. в 13.50 часа.

Пликите се отвориха по реда на тяхното входиране, както следва:

1. Г* И*** И*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот **с идентификатор 05164.58.7,** в землище с. Бойковци, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Парафиран проекто-договор;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Документ за закупена тръжна документация от 24.08.2023 г., издаден от община Елена;
8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 24.08.2023 г. за внесена сума от 8,69 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

2. Ш* Ш*** М*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;

2. Ценово предложение за поземлен имот с идентификатор **05164.58.7**, в землище с. Бойковци, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Парафиран проекто-договор;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Документ за закупена тръжна документация от 23.08.2023 г., издаден от община Елена;
8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 25.08.2023 г. за внесена сума от 8,69 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

Пристъпи се към отваряне на ценовите предложения, по ред на постъпване на заявленията:

1. Беше отворено ценовото предложение от **Г*** И*** И*****, за имот с идентификатор **05164.58.7** предлага годишна рентна цена за декар в размер на **40,50 лв.**
2. Беше отворено ценовото предложение на **Ш*** Ш*** М*****, който предлага за годишна наемна цена на декар, за имот **05164.58.7** в размер на **60,00 лв.**

Комисията класира на **първо място** за **ПИ с № 05164.58.7** в землището на с. Бойковци, отговарящ на условията за допустимост: **Ш*** Ш*** М***** с ценово предложение **60,00 лв.** за декар, на **второ място** с ценово предложение **40,50 лв.** за декар годишна наемна цена е класирана **Г*** И*** И*****.

За Поземлен имот с идентификатор 05164.58.8, в землище с. Бойковци, НТП „изоставена нива”, с площ от 1.610 дка, с начална тръжна цена 30,00 лева на декар и депозит за участие 9,66 лева в указания срок са постъпили 2 броя Заявления за участие в търг, както следва:

1. Заявление от **Г*** И*** И***** с вх. № ФС.03.08-37 / 24.08.2023 г. в 15.21 часа.
2. Заявление от **Ш*** Ш*** М***** с вх. № ФС.05.05-220 / 29.08.2023 г. в 13.49 часа.

Пликовете се отвориха по реда на тяхното входиране, както следва:

- 1. Г*** И*** И*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот с идентификатор **05164.58.8**, в землище с. Бойковци, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;

4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;

5. Парафиран проекто-договор;

6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

7. Документ за закупена тръжна документация от 24.08.2023 г., издаден от община Елена;

8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 24.08.2023 г. за внесена сума от 9,66 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

2. Ш* Ш*** М*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;

2. Ценово предложение за поземлен имот с идентификатор **05164.58.8**, в землище с. Бойковци, поставено в запечатан, непрозрачен плик;

3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;

4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;

5. Парафиран проекто-договор;

6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

7. Документ за закупена тръжна документация от 23.08.2023 г., издаден от община Елена;

8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 25.08.2023 г. за внесена сума от 9,66 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

Пристъпи се към отваряне на ценовите предложения, по ред на постъпване на заявленията:

1. Беше отворено ценовото предложение от **Г*** И*** И*****, за имот с идентификатор **05164.58.8**, която предлага годишна рентна цена за декар в размер на **50,50 лв.**

2. Беше отворено ценовото предложение на **Ш*** Ш*** М*****, който предлага за годишна наемна цена на декар, за имот **05164.58.8** в размер на **60,00 лв.**

Комисията класира на **първо място** за **ПИ с № 05164.58.8** в землището на с. Бойковци, отговарящ на условията за допустимост: **Ш*** Ш*** М***** с ценово предложение **60,00 лв.** за декар, на **второ място** с ценово предложение **50,50 лв.** за декар годишна наемна цена е класирана **Г*** И*** И*****.

В указания срок е постъпило само 1 брой Заявление за участие в търг за **Поземлен имот с идентификатор 05164.78.7**, в землище с. Бойковци, НТП „Изоставена орна земя”, с

площ от 4.000 дка, с начална тръжна цена 30,00 лева на декар и депозит за участие 24,00 лева.

1. Заявление от **Ш*** Ш*** М***** с вх. № ФС.05.05- 219 / 29.08.2023 г. в 13.47 часа.

Беше отворен пликът на:

1. Ш* Ш*** М*****

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот **с идентификатор 05164.78.7**, в землище с. Бойковци, поставено в запечатан, непрозрачен плик;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Парафиран проекто-договор;
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
7. Документ за закупена тръжна документация от 23.08.2023 г., издаден от община Елена;
8. Документ за внесен депозит с вносна бележка от 25.08.2023 г. за внесена сума от 24,00 лева при „Централна кооперативна банка “ АД – оригинал.

Представените документи отговаряха на тръжните условия. **Кандидатът се допуска до участие в търга.**

Пристъпи се към отваряне на ценовото предложение, предложена беше цена в размер на **50,50 лв.** на декар.

На основание чл. 16 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ / НСУЗЗОПФ/, като единствен кандидат за **ПИ с № 05164.78.7** в землището на с. Бойковци, отговарящ на условията за допустимост, комисията обяви за спечелил търга: **Ш*** Ш*** М***** с ценово предложение **50,50 лв. за декар.**

От извършена служебна проверка за наличие или липса на парични задължения с характер на местни данъци и такси към община Елена е установено, че участниците в търга нямат данъчни задължения.

Комисията изготви справка за поземлените имоти, за които не са постъпвали предложения за участие в търга, а именно:

1. Имот № 05164.78.5 с площ 13.287 дка, находящ се в землището на с. Бойковци;
2. Имот № 05164.78.1 с площ 1.699 дка, находящ се в землището на с. Бойковци;
3. Имот № 05164.70.1 с площ 2.151 дка, находящ се в землището на с. Бойковци;
4. Имот № 05164.45.684 с площ 2.924 дка, находящ се в землището на с. Бойковци;

Във връзка с гореизложеното, комисията предлага на Кмета на община Елена да се сключат договори за наем за поземлените имоти със спечелилите търга участници.

К О М И С И Я:

Председател:

Членове: