



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-645

Елена, 11.09.2023 г.

На 04.09.2023 г. (понеделник) от 09:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски“ № 24 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-568 / 15.08.2023 г. на кмета на община Елена, изменена и допълнена със Заповед № РД.02.05-628 / 30.08.2023 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на за срок до 10 (десет) години на имот – частна общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 27190.501.140.7 (дърводелски цех), със застроена площ от 133 кв.м по КKKP на гр. Елена. Предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда. Брой етажи: 1. Стар идентификатор и номер по предходен план: няма. Сградата е построена в поземлен имот с 27190.501.140 с административен адрес: гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5. Обектът се отдава под наем със следното дърводелско оборудване: абрихт произведен 1985 г., два самоделни циркуляра, банцинг – 1973 г., фреза и щрайхмус произведени през 1985 г. Сградата е актувана с АОС № 1840 / 25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена, Акт № 116, том III, дело 371 на 26.05.2023 г.

Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 300.00 лева (триста лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена;

Цена на тръжната документация в размер на 27.50 лв. (двадесет и седем лева и петдесет стотинки) с включен ДДС.

Депозитът за участие в търга е в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Комисията не е разгледала депозираното предложение за допустимост и е отстранила от по-нататъшно участие в процедурата участника П. М. П., със следните мотиви: кандидатът не е спазил изискванията за окомплектоване и обозначаване на документацията регламентирани в т. 10 от Заповед № РД.02.05-568 / 15.08.2023 г. на кмета на община Елена, изменена и допълнена със Заповед № РД.02.05-628 / 30.08.2023 г. Тъй като двата по-малки плика не са надписани по надлежния ред, не е ставало ясно кой плик какво съдържа, съответно няма как да бъде спазен реда за разглеждане на депозираните

предложения за допустимост и съответно до отваряне на ценовите предложения. Въз основа на горното, комисията единодушно е решила участникът П. М. П., със Заявление вх. № ФС.03.08-41 / 01.09.2023 г., да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), одобрен протокол от проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 116 / 27.07.2023 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-568 / 15.08.2023 г., изменена и допълнена със Заповед № РД.02.05-628 / 30.08.2023 г. на кмета на община Елена,

I. ОБЯВЯВАМ:

„Стефанови 23“ ЕООД, ЕИК: ***, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „*****“ № *****, представлявано от управителя Р. М. С., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. *****, общ. *****, гр. *****, ул. „*****“ № *****, за спечелило търга с тайно наддаване, обявен с Решение № 116 / 27.07.2023 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-568 / 15.08.2023 г., изменена и допълнена със Заповед № РД.02.05-628 / 30.08.2023 г. на кмета на общината за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 27190.501.140.7 (дърводелски цех), със застроена площ от 133 кв.м по КККР на гр. Елена. Предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда. Брой етажи: 1. Стар идентификатор и номер по предходен план: няма. Сградата е построена в поземлен имот с 27190.501.140 с административен адрес: гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5. Обектът се отдава под наем със следното дърводелско оборудване: абрихт произведен 1985 г., два самоделни циркуляра, банцинг – 1973 г., фреза и щрайхмус произведени през 1985 г. Сградата е актувана с АОС № 1840 / 25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена, Акт № 116, том III, дело 371 на 26.05.2023 г.**

Месечната наемна цена достигната при проведения търг е 301.00 лв. (триста и един лев) без включен ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът се начислява съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС.

II. РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се отправи покана за сключване на договор за наем до „Стефанови 23“ ЕООД, ЕИК: *****, със седалище и адрес на управление: обл. *****, общ. *****, гр. *****, ул. „*****“ № *****, представлявано от управителя Р. М. С., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. *****, общ. *****, гр. *****, ул. „*****“ № *****,
2. Договорът да се сключи за срок от 10 години, считано от датата на подписването му.
3. За обезпечаване на вземанията, да се внесе депозит в размер на 2 (две) месечни наемни вноски по IBAN: BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBSGF при банка „Централна кооперативна банка“ АД.
4. Внесеният депозит в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) за участие в търга да се възстанови на участника след сключване на договора за наем.

5. Да се заплати стойността на изготвената пазарна оценка от 200.00 лв. (двеста лева), съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBVBGSF при банка „ЦКБ“ АД.
6. Договорът по т. 1 се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни), след представяне на платежни документи за внесената по т. 3 сума.

III. НЕДОПУСНАТИ И ОТСТРАНЕНИ УЧАСТНИЦИ:

1. П. М. П., с адрес: обл. *****, общ. *****, гр. *****, ул. „*****“ № *****.

Кандидатът не е спазил изискванията за окомплектоване, обозначаване и подаване на предложенията за участие в търга, регламентирани в т. 10 от Заповед № РД.02.05-568 / 15.08.2023 г. на кмета на община Елена, изменена и допълнена със Заповед № РД.02.05-628 / 30.08.2023 г. Тъй като двата по-малки плика не са надписани по надлежния ред, не е ставало ясно кой плик какво съдържа, съответно няма как да бъде спазен редът за разглеждане на депозираните предложения за допустимост и съответно до отваряне на ценовите предложения.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга по реда на АПК, отдел „Общинска собственост“ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА