



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел./ факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-50

Елена, 28.01. 2020 г.

С Решение № 36/19.12.2019 г. Общински съвет – Елена е открил процедура търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10522.500.3, с площ от 1418 кв. м., ведно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10522.500.3.1 и предназначение: друг вид обществена сграда, с площ от 258 кв. м., находящ се в с. Велковци, община Елена, при граници: път и имот на наследници на Христо Кънев Караиванов. Имотът е актуван с АОС № 473 / 21.06.2006 г..г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 28, том IV от 07.07.2006г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1 и чл.59, ал.1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 36/19.12.2019 г. г. на Общински съвет - Елена

### О Т К Р И В А М:

1. Търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10522.500.3, с площ от 1418 кв. м., ведно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10522.500.3.1 и предназначение: друг вид обществена сграда, с площ от 258 кв. м., находящ се в с. Велковци, община Елена, при граници: път и имот на наследници на Христо Кънев Караиванов. Имотът е актуван с АОС № 473 / 21.06.2006 г..г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 28, том IV от 07.07.2006г.

**Началната тръжна цена на имота е 7 870 (седем осемстотин и седемдесет) лева без включен ДДС, от които стойността на земята е 3 540 (три хиляди петстотин и четридесет) лева.**

**Цена на тръжна документация 206.75 (двеста и шест лв. и 75 ст.);**

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена и се внася по **IBAN № BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBVBGSF** при “Централна Кооперативна Банка” АД от 09:00 часа на 03.02.2020 г. до 17:00 ч. на 24.02.2020 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 26.02.2020 г. до 17:00 ч. на 04.03.2020 г.

### И. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

3. Тръжна документация за участие в търга, която съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

- 3.2. Предложение за цена (Приложение 1);
- 3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (Приложение 4);
- 3.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 5);
- 3.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);
- 3.6. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

### **Ш. НАРЕЖДАМ:**

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 25.02.2020 г. от 9:30 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена.
5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
  - 5.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;
  - 5.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;
  - 5.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;
  - 5.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;
  - 5.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
6. В случай, че търгът е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 05.03.2020 г. от 09:30 ч. на същото място и при същите условия.
7. Тръжната документация се закупува в Центъра за информационно обслужване на гражданите в сградата на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време 09:00 часа на 03.02.2020 г. до 17:00 ч. на 24.02.2020 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 26.02.2020 г. до 17:00 ч. на 04.03.2020 г.
8. Документите за участие в търга се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена, всеки работен ден от 09:00 часа на 03.02.2020 г. до 09:00 ч. на 25.02.2020 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 26.02.2020 г. до 09:00 ч. на 05.03.2020 г.
9. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на търга, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:
  - 9.1. Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);
  - 9.2. Предложение за цена - поставя се самостоятелно (поставя се **Плик 2**);
  - 9.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена. (поставя се в **Плик 1**)
  - 9.4. Декларация за оглед на обекта на търга; (поставя се в **Плик 1**);
  - 9.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация; (поставя се в **Плик 1**);
  - 9.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник (поставя се в **Плик 1**)
  - 9.7. **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

**10.** Оглед на обекта на търга, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в стая 303 в сградата на общинска администрация – Елена.

**11.** Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*