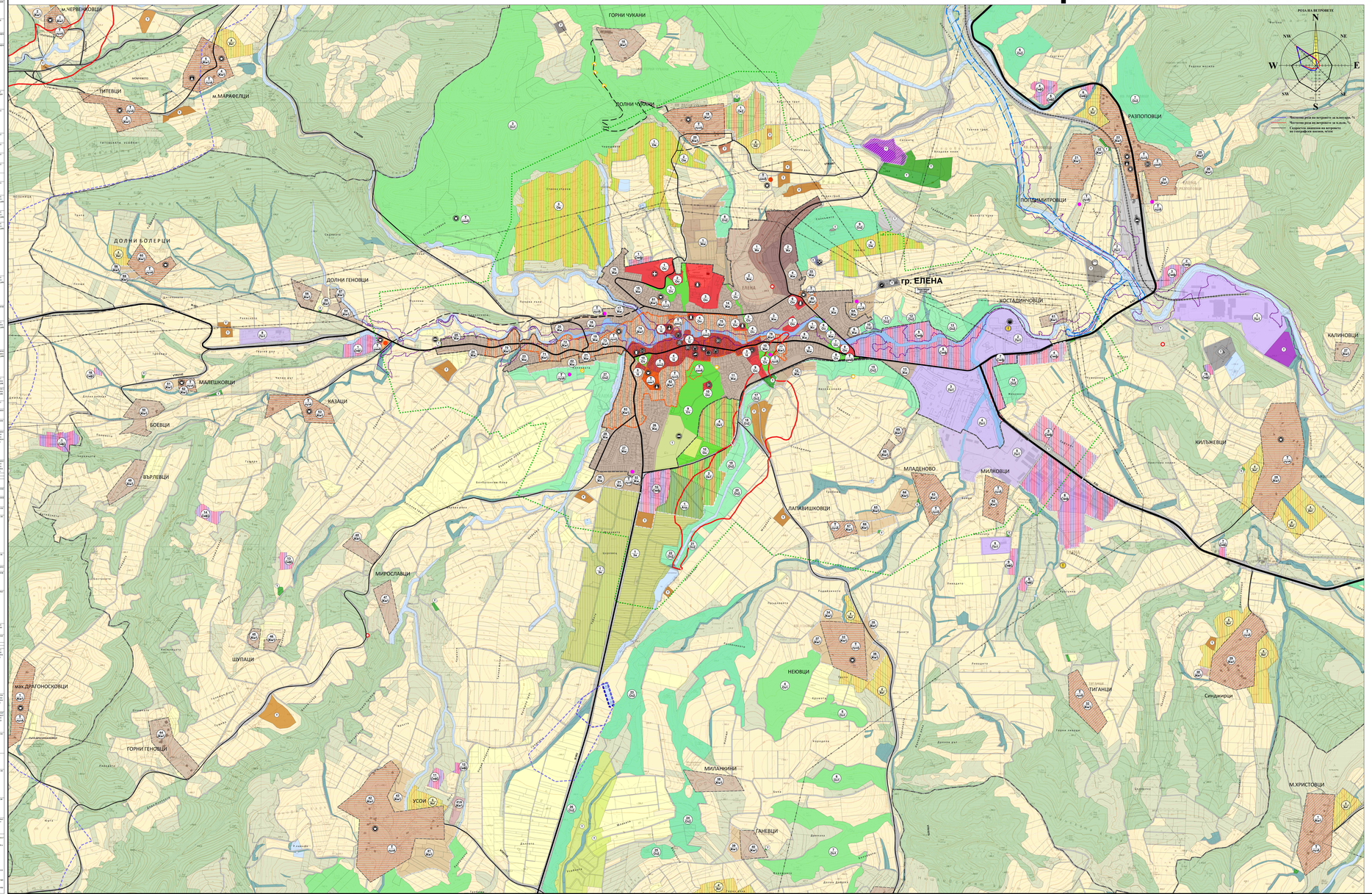
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛЕНА
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ДЕТАЙЛ ГР. ЕЛЕНА М 1:5000



0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ГРАНИЦА НА ОБЛАСТ	
0.1.2.	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
0.1.3.	ГРАНИЦА НА ЗЕМЕМОЩЕ	
0.1.4.	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.1.5.	ПРОБУТАНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1.	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас	
0.2.1.1.	– съществуващи	II-53
0.2.1.2.	– проектни	
0.2.2.	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас	
0.2.2.1.	– съществуващи	III - 405
0.2.2.2.	– проектни	
0.2.3.	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА	
0.2.3.1.	– съществуващи	VTO1175
0.2.3.2.	– проектни	
0.2.4.	ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА	
0.2.4.1.	– съществуващи	
0.2.4.1.	– проектни	
0.2.5.	ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ	
0.2.5.1.	– съществуващи	
0.3.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.3.1.	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ	
0.4.	НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.4.1.	НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ	
0.4.2.	АКТИВНО СВЛАЧИЩЕ	
0.4.3.	ПОТЕНЦИАЛНО СВЛАЧИЩЕ	
0.4.4.	ПОТЕНЦИАЛНО СВЛАЧИЩЕ с наложена строителна забрана от МРРБ	
0.4.5.	СТАБИЛИЗИРАНО СВЛАЧИЩЕ	
0.5.	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.1.	ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	
0.5.1.1.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА от НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА	
0.5.1.2.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА от НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	
0.5.1.3.	РЕЗЕРВАТИ И ПОДВЪЛКНИ РЕЗЕРВАТИ	
0.5.1.4.	ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ	
0.5.1.5.	ЗАЩИТЕНИ МЕСТНОСТИ	
0.5.1.6.	ЗОНИ С ПОВИШЕНА ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА И ЕКОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ	
0.5.2.	ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА И ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	
0.5.2.1.	ТЕРЕНИ С КОНЦЕНТРАЦИЯ НА ЕДИНИЧНИ НЕЦ ОТ НАЦИОНАЛНО И МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ	
0.5.2.2.	ТЕРЕНИ С ЕДИНИЧНИ ОБЕКТИ НЕЦ ОТ НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ	
0.5.2.3.	ЗОНА С КОНЦЕНТРАЦИЯ НА НЕЦ И СЪХРАНЕНА СПЕЦИФИЧНА УРБАНИЗИРАНА СРЕДА	
0.5.2.4.	ТЕРИТОРИИ С НАЛИЧИЕ НА НЕЦ И СЪХРАНЕНА СПЕЦИФИЧНА УРБАНИЗИРАНА СРЕДА	
0.5.2.5.	ТЕРИТОРИИ БЕЗ НАЛИЧИЕ НА НЕЦ, НО СЪС СЪХРАНЕНА СПЕЦИФИЧНА УРБАНИЗИРАНА СРЕДА	
0.5.2.6.	ТЕРИТОРИИ С КОНКРЕТИЗИРАНИ ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОТАДАТ НЕЦ (спорна наличност данни от регистрационните списъци на НИКИН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
0.5.2.7.	ТЕРИТОРИИ С НЕКОНКРЕТИЗИРАНИ ПРЕДПОЛАГАЕМИ ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОТАДАТ НЕЦ(спорна наличност данни от регистрационните списъци на НИКИН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
0.5.2.8.	ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДНИ И ВЪЗПОМНИТЕЛНИ ПАМЕТНИЦИ И ЗНАЦИ И ОБЕКТИ ИСТОРИЧЕСКИ НЕЦ	
0.5.2.9.	КУЛТОВ ОБЕКТ - ЧЕРКОВИЩЕ	
0.5.3.	ОХРАНИТЕЛНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ И ХИГИЕНО-ЗАЩИТНИ ЗОНИ	
0.5.3.1.	ПОЯС I НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИ	
0.5.3.2.	ПОЯС II НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИ	
0.5.3.3.	ПОЯС III НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИ	
0.5.4.	ДРУГИ ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.4.1.	ТЕРИТОРИИ С НАЛИЧИЕ НА НАХОДИЩА С УТВЪРДЕНИ БАЛАНСОВИ ЗАПАСИ ОТ ПОДЕЗЕМНИ БОГАТСТВА И С ТЕЖОТОСКАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО ДО ИЗЧЕРПАНЕ НА БАЛАНСОВИТЕ ЗАПАСИ	
0.5.4.2.	РАЙОН СЪС ЗНАЧИТЕЛЕН ПОТЕНЦИАЛЕН РИСК ОТ НАВОДНЕНИЯ (РЗПРН) (повторяващ се 200 г)	
0.5.4.3.	ЗАЛИВНА ЗОНА НА МИКРОЯЗОВИР	
0.6.	УСТРОЕТЕЛНИ ЗОНИ, ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ И ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩИ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ	
	УСТРОЕТЕЛНИ ЗОНИ	
0.6.1.	ЖИЛИЩНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА С КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ	
0.6.2.	ЖИЛИЩНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА СЪС СРЕДНА ВИСОЧИНА	
0.6.3.	ЖИЛИЩНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА	
0.6.4.	ЖИЛИЩНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА (разновидност 1)	
0.6.5.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА	
0.6.6.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
0.6.7.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ (разновидност 1)	
0.6.8.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА	
0.6.9.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА (разновидност 1)	
0.6.10.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА (разновидност 2)	
0.6.11.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА (разновидност 3)	
0.6.12.	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА (разновидност 1)	
0.6.13.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ В ПРИРОДНА СРЕДА (разновидност 1)	
0.6.14.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ В ПРИРОДНА СРЕДА С ОГРАНИЧИТЕЛНИ ПАРАМЕТРИ (разновидност 2)	
0.6.15.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	
0.6.16.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ, АТРАКЦИИ И ДОПЪЛВАЩИ ГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
0.6.17.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
0.6.18.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (разновидност 1)	
0.6.19.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (разновидност 2)	
0.6.20.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА АЛТЕРНАТИВНО ЗЕМЕДЕЛИЕ	
0.6.21.	УСТРОЕТЕЛНА ЗОНА ЗА ЕКСПЕРИМЕНТАЛНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ДЕЙНОСТИ	
	ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ	
0.6.22.	ТЕРЕНИ НА НЕФУНКЦИОНИРАЩИ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	
0.6.23.	ТЕРЕНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ФУНКЦИИ	
0.6.24.	ТЕРЕНИ ЗА ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ	
0.6.25.	ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.6.26.	ТЕРЕНИ ЗА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.6.27.	ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
0.6.28.	ТЕРЕНИ НА СВЕТЛИЦА И ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ ЗА ОТПАДЪЦИ	
0.6.29.	ТЕРЕНИ НА МИНИ И КАРАВАНИ	
0.6.30.	ТЕРЕНИ НА ИСТОРИЧЕСКИ МЕСТА, АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ И ДРУГИ ОБЕКТИ НА КИН	
0.6.31.	ТЕРЕНИ С ОДОБРЕНИ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УПИ) ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩИ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ	
0.6.32.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.33.	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА ПЛАНИНСКИ И ЗИМЕН ТУРИЗЪМ	
0.6.34.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.35.	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.36.	ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ ОТ ВОДНИ ПЛОЩИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.37.	ТЕРИТОРИИ ЗА ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.38.	ТЕРИТОРИИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.39.	ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ ОТ СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА, СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.7.	ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ	
0.7.1.	УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ	
0.7.2.	ОБЕКТИ НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО	
0.7.3.	ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА	
0.7.4.	ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА	
0.7.5.	ПОЩИ	
0.7.6.	ОБЕКТИ, СЪРЪЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД	
0.7.7.	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ	
0.7.8.	ХОТЕЛИ	
0.7.9.	КУЛТОВИ ОБЕКТИ	
0.7.10.	ОБЕКТИ НА ФИНАНСОВО-КРЕДИТНОТО ОБСЛУЖВАНЕ	
0.7.11.	СПОРТНИ ОБЕКТИ	
0.7.12.	ЖП ГАРИ И СПИРКИ	
0.7.13.	АВТОГАРИ	
0.7.14.	ВОДОХВАЩАНЕ	
0.7.15.	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ - ВОДОСНАБДИТЕЛНИ	
0.7.16.	МИНЕРАЛНИ И ТЕРМАЛНИ ВОДОХВАЩАНИЯ	
0.7.17.	НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ	
0.7.18.	ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ И ВЕКОВНИ ДЪРВЕТА	
0.7.19.	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ - съществуващи	
0.7.20.	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ - проектни	
0.7.21.	НАЛИЧИЕ НА ТОКСИЧНИ ХИМИЧНИ МАТЕРИАЛИ	

КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП
1303, ул. Стефан ст. Стоев Пинчиев №47, ет.1
тел.: +359 (0)2 9172 000, факс: +359 (0)2 9172 001
e-mail: sofia@urban.bg, sofia@urban.bg
CONSORTIUM URBAN GROUP
Bulgaria, 1303, Sofia, Ulica Pancho Vladigerov 47
phone: +359 (0)2 9172 000, fax: +359 (0)2 9172 001
e-mail: sofia@urban.bg, sofia@urban.bg

ОБЕКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛЕНА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЕЛЕНА
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ДЕТАЙЛ ГР. ЕЛЕНА

ВНИМАНИЕ! Това чертеж е обект на авторски права по ЗАКОН ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО И СРОДНИТЕ МУ ПРАВА (обн. ДВ бр.56/1993 г., изм. и доп. бр.29/1994 г., изм. бр.63/1994 г., изм. бр.10/1995 г., изм. бр.77/1996 г.). Съгласно Договор №РД-02-11-78/05.11.2014 г. между Община Елена и ДЗЕД Консорциум "Урбан Груп"