



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-646

Елена, 11.09.2023 г.

На 04.09.2023 г. (понеделник) от 10:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 в гр. Елена, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД.02.05-567 / 15.08.2023 г., изменена със Заповед № РД.02.05-627 / 30.08.2023 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: празно дворно място, цялото от 955 кв.м (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), съставляващо УПИ VIII-134 „За жилищно застрояване" (римско осем тире сто тридесет и четири „За жилищно застрояване") в кв. 5 (пет) по плана на с. Шилковци. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XIX-39 и УПИ XX-135.

Имотът е актуван с АОС № 1848 / 19.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 122, том IV, дело 533 на 19.07.2023 г.

Началната тръжна цена на имота в размер на 10 170.00 лв. (десет хиляди сто и седемдесет лева) без включен ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъкът ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

Цената на тръжната документация в размер на 274.25 лв. (двеста седемдесет и четири лева и двадесет и пет стотинки) с вкл. ДДС.

Депозитът за участие в търга в размер на 20 % от началната тръжна цена или сумата от 2 034.00 лв. (две хиляди тридесет и четири лева).

Комисията е изготвила протокол и извършила класиране на участниците в процедурата, съобразно критерия за предложена най-висока цена, на основание чл. 72, ал. 3 (изречение първо) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

НА ПЪРВО МЯСТО: Л. В. А., ЕГН: *****, л. к. № *****, издадена на ***** г. от МВР – *****, с постоянен адрес: обл. *****, гр. /с. *****, ул. „*****“ № *****, с оферта 11 170.00 лв. (единадесет хиляди сто и седемдесет лева) без включен ДДС.

НА ВТОРО МЯСТО: С. Й. П., ЕГН: *****, л. к. № *****, издадена на ***** г. от МВР – *****, с постоянен адрес: обл. *****, общ. *****, гр. /с. *****, № *****, с оферта 10 175.00 лв. (десет хиляди сто седемдесет и пет лева) без включен ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № № 115 / 27.07.2023 г., на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-567 / 15.08.2023 г., изменена със Заповед № РД.02.05-627 / 30.08.2023 г. на кмета на общината,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ Л. В. А., ЕГН: *****, л. к. № *****, издадена на ***** г. от МВР – *****, с постоянен адрес: обл. *****, гр. *****, ул. „*****“ № *****, с оферта от 11 170.00 лв. (единадесет хиляди сто и седемдесет лева) без включен ДДС, за спечелил участник при проведен на 04.09.2023 г. търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: **празно дворно място, цялото от 955 кв.м (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), съставляващо УПИ VIII-134 „За жилищно застрояване“ (римско осем тире сто тридесет и четири „За жилищно застрояване“) в кв. 5 (пет) по плана на с. Шилковци. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XIX-39 и УПИ XX-135.****

Имотът е актуван с АОС № 1848 / 19.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 122, том IV, дело 533 на 19.07.2023 г.

2. **ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1, в съответствие с достигната при търга цена в размер на 11 170.00 лв. (единадесет хиляди сто и седемдесет лева) без включен ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.
3. Купувачът трябва да заплати следните суми преди подписване на договора за продажба:
 - 3.1. За земя, облагаема с ДДС и вкл. ДДС – 13 404.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и четири лева) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBVBGSF при банка „ЦКБ“ АД.
 - 3.2. Върху продажната цена на имота от 11 170.00 лв. (единадесет хиляди сто и седемдесет лева) без ДДС, КУПУВАЧЪТ заплаща: 2.5 % данък МДТ в размер на 279.25 лв. (двеста седемдесет и девет лева и двадесет и пет стотинки) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBVBGSF при банка „ЦКБ“ АД.
 - 3.3. Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка в размер на 100.00 лв. (сто лева), съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBVBGSF при банка „ЦКБ“ АД.
 - 3.4. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договора в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
4. Договорът за продажба на имота се сключва в 14 - дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

5. Внесеният депозит в размер на 2 034.00 лв. (две хиляди тридесет и четири лева) за участие в търга да се възстанови след сключване на договора по т. 3.
6. На основание чл. 75, ал. 1-5 от НРПУРОИ, ако класираният на първо място участник не внесе цената в срока определен по-горе, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена и губи внесения депозит. В такъв случай, кметът на общината може да отправи покана за плащане и сключване на договор до класираният на второ място участник, като му се предоставя 14-дневен срок. Ако в определения срок лицето приеме поканата се издава нова заповед включваща условията за сключване на договор за продажба на имота. Ако класираният на второ място участник не внесе цената в установения срок, се обявява и насрочва нов публичен търг.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, отдел „Общинска собственост“ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА